

W Y K A Z

OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, CO DO KTÓRYCH GMINIE CIECHOCIN PRZYSŁUGUJE PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa, co do których Gminie Ciechocin, przysługuje prawo użytkowania wieczystego przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1		3	4	5	6	7	8
1.	15964	230/5	00.21.00	Niezabudowane i nieuzbrojone działki położone są we wsi Elgiszewo, przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.	Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	26.840	Zbycie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	15964	229/5	00.20.00	Dojazd do działek jest nieutwardzoną drogą polną.	Według „ <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin</i> ”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r., działki te przewidywane są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z możliwością uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.	25.620	
3.	15964	228/5	00.12.00	W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszonej zabudowie, a w dalszej odległości tereny eksploatacji kruszywa.		15.860	
4.	15964	227/4	00.22.00			28.060	
5.	15964	226/3	00.28.00			35.380 (Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 22%)	

15964	215/1	01.19.00	Nie zabudowane, nie zabudowane i niezagospodarowane działki położone są we wsi Elgiszewo, przy drodze asfaltowej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem, do której mają bezpośredni dostęp. Stanowią tereny poeksploatacyjne po wydobywaniu pokładów żwiru i porośnięte są samosiewami drzew i krzewów.	Według „ <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin</i> ” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka o nr 222/1 przewidziana jest jako tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej. Natomiast działka nr 215/1 przewidziana jest na cele zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym. Możliwy sposób zagospodarowania tej działki obiektami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej, a po zakończeniu inwestycji urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym.	48.800 51.240 (Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 22%)	Zbycie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
15964	222/1	00.60.00				

WÓJTA
mgr inż. Jerzy Ciechocin