

UCHWAŁA NR XXII/122/08
RADY GMINY CIECHOCIN
z dnia 20 sierpnia 2008 r.

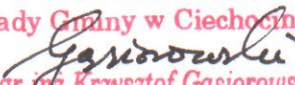
uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin obejmującego obszar części wsi Ciechocin i Małszyce.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VII/44/07 Rady Gminy Ciechocin z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin obejmującego obszar części wsi Ciechocin i Małszyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciechocinie

mgr inż. Krzysztof Gąsiorowski

UZASADNIENIE

Po podjęciu uchwały Nr VII/44/07 Rady Gminy Ciechocin z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin obejmującego obszar części wsi Małszyce i Ciechocin, Wójt Gminy Ciechocin uruchomił procedurę planistyczną, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Na etapie opracowania projektu planu miejscowego, w reżimie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. oraz w świetle obowiązujących obecnie przepisów prawnych w dziedzinie planowania i zagospodarowania przestrzennego, urbaniści sporządzający przedmiotowy projekt planu ustalili, że jego opracowanie wykluczyłoby możliwość wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej i zabudowy związanej z działalnością gospodarczą (drobnej przedsiębiorczości).

W związku z tym, że tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podlegają częstemu obrotowi gospodarczemu i związaną z tym zmianą sposobu zagospodarowania tego terenu, zwłaszcza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, potrzeba odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadniona, głównie ze względu na dobro mieszkańców.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na przedmiotowym terenie może odbywać się na podstawie tej instytucji prawnej.