

ZARZĄDZENIE NR 43/2019
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Elgiszewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXXIV/152/2017 Rady Gminy Ciechocin z dnia 7 września 2017 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1G/00015964/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 601/145 o powierzchni 2,5000 ha.

§ 2. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej Gminy Ciechocin i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin, a ponadto informację o przetargu zamieszcza się na łamach Gazety Pomorskiej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Komisji przetargowej w składzie:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Marta Iwan | - Przewodniczący, |
| 2. Monika Dybcio | - Członek, |
| 3. Kamil Kochner | - Członek. |

§ 5. Regulamin Komisji przetargowej określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

WÓJT

Andrzej Okruciński

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00015964/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej działkę nr 601/145 o powierzchni 2,5000 ha.

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 569, łączącej Toruń z Golubiem-Dobrzyniem. Nie ma urządnego zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz przyłączy do mediów. Grunt ma dostęp do wydzielonej drogi gruntowej stanowiącej działki nr 601/42 i 601/44 poprzez działkę nr 601/146. Dostęp ten będzie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz działki nr 601/145 służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 601/146. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszonej zabudowie oraz tereny eksploatacji kruszywa.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo-rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wynosi 211 000,00 zł

(słownie: dwieście jedenaście tysięcy złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona kwota w wysokości 400,00 zł z tytułu obciążenia działki nr 601/146 służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki 601/145.

Przetarg odbędzie się dnia 13.09.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości **21.100,00 zł** przelewem na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Ciechocinie w terminie **do dnia 09.09.2019 r.** z podaniem numeru działki, na której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego, będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek pozostający we wspólnocie majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu doręczonym nabywcy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, w tym w szczególności sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT

Andrzej Okruciński

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00015964/1, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej działkę nr 601/145.

2. Przetarg odbywa się na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

3. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w ust. 1, będące przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Zadaniem Komisji przetargowej jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00015964/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej działkę nr 601/145.

2. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 569, łączącej Toruń z Golubiem-Dobrzyniem. Nie ma urządnego zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz przyłączy do mediów. Grunt ma dostęp do wydzielonej drogi gruntowej stanowiącej działki nr 601/42 i 601/44 poprzez działkę nr 601/146. Dostęp ten będzie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz działki nr 601/145 służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 601/146. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszonej zabudowie oraz tereny eksploatacji kruszywa.

3. Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo-rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

§ 3

1. Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w wysokości 211 000,00 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy złotych 00/100).

2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona kwota w wysokości 400,00 zł z tytułu obciążenia działki nr 601/146 służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki 601/145.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w wysokości, terminie i na rachunek bankowy określone w Ogłoszeniu o przetargu. Oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Komisja przetargowa na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu stwierdza prawidłowość wniesienia wadium.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

§ 5

Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu nieruchomości, powierzchni i jej przeznaczeniu, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
- 2) cenie wywoławczej prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie na nieruchomości oraz cenie służebności drogi,
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego,
- 4) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek pozostający we wspólnocie majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

2. Nie przedłożenie wymaganych w myśl ust. 1 dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 7

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 8

1. Licytacja rozpoczyna się od „wywołania” – podania ceny wywoławczej zbywanego prawa użytkowania wieczystego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę

wyższą.

4. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9

1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto. Zwrot wadium według powyższych reguł zostanie dokonany również w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 11

1. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.
2. Wpłata ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego pomniejszona o wpłacone wadium oraz cena za służebność drogową winna nastąpić na rachunek Urzędu w B. S. Grębocin nr 66 9491 0003 0030 0012 0489 0001 przed zawarciem aktu notarialnego. Dowód wpłaty nabywca powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego.
3. Ustalony nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, w tym w szczególności koszt sporządzenia umowy notarialnej.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ciechocin.
2. Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 13

1. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:
 - a) terminie, miejscu i rodzaju przetargu,

- b) oznaczeniu nieruchomości, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
- c) obciążeniach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenie wywoławczej prawa użytkowania wieczystego, będącego przedmiotem przetargu oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu, a także cenie za służebność drogową,
- h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję przetargową,
- i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- j) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójty Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 14

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

WÓJT
Andrzej Okruciński
Andrzej Okruciński