

ZARZĄDZENIE NR 55/2016
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 11 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 57,71 m² wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 3,68 m² i 5,36 m² oraz w budynku garażowo – gospodarczym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 2,60 m², a także udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu wynoszącym 6935/28738, położonego w budynku nr 169 w miejscowości Ciechocin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 381/2.

§ 2. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego lokalu, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej Gminy Ciechocin i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się na łamach Gazety Pomorskiej.

§ 4. Sprzedaż poprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

1. Grażyna Grzecznowska - Przewodniczący,
2. Monika Dorosińska - Członek,
3. Marzena Marcinkowska - Członek.

§ 5. Regulamin Komisji Przetargowej określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Cieszyński

WÓJT GMINY CIECHOCIN

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni użytkowej 57,71 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu wynoszącym 6935/28738, położonego w budynku nr 169 w Ciechocinie. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o pow. 3,68 m² i 5,36 m² oraz w budynku garażowo – gospodarczym pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,60 m².

Wyżej wymieniony lokal położony jest we wsi Ciechocin, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 381/2 o powierzchni 832 m², zapisanej w księdze wieczystej KW TO1G/00009740/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, zabudowanej budynkiem wolnostojącym nr 169, w którym znajdują się trzy odrębne lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy oraz budynkiem garażowo – gospodarczym.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on obecnie objęty decyzją o warunkach zabudowy, która zmieniałaby dotychczasowy sposób zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10.07.2003 r. nieruchomość położona jest w strefie polityki przestrzennej „B”- rolniczo-osadniczej, symbol: *U – tereny przestrzeni publicznej*. Istnieje konieczność adaptacji przedmiotowego lokalu na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.500,00 zł na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002 w terminie do dnia 14 listopada 2016 r., z oznaczeniem nieruchomości, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, e-mail.: monika.dorosinska@ciechocin.pl w godzinach pracy Urzędu.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Gieszyński

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji Przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni użytkowej 57,71 m² wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 3,68 m² i 5,36 m² oraz w budynku garażowo – gospodarczym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 2,60 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu, wynoszącym 6935/28738, położonego w Ciechocinie.

§ 1.1. Zadaniem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni użytkowej 57,71 m² wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 3,68 m² i 5,36 m² oraz w budynku garażowo – gospodarczym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 2,60 m², a także udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu, wynoszącym 6935/28738, położonego w budynku nr 169, w miejscowości Ciechocin na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 381/2, o powierzchni 832 m², zapisanej w księdze wieczystej KW TO1G/00009740/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu.

2. Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on obecnie objęty decyzją o warunkach zabudowy, która zmieniałaby dotychczasowy sposób zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10.07.2003 r., nieruchomość położona jest w strefie polityki przestrzennej „B”- rolniczo-osadniczej, symbol: *U – tereny przestrzeni publicznej*. Istnieje konieczność adaptacji przedmiotowego lokalu na cele mieszkaniowe.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 45.000,00 zł

§ 3. Wadium w wysokości 4.500,00 zł powinno zostać wpłacone na rachunek Urzędu w B.S GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002 w terminie do dnia 14 listopada 2016 r. z oznaczeniem lokalu, na który wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

§ 4. 1. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

2. Wpłata ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium winna nastąpić na

rachunek Urzędu w B. S. Grębocin nr 66 9491 0003 0030 0012 0489 0001 przed zawarciem aktu notarialnego. Dowód wpłaty nabywca powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego.

3. Ustalony nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 5. 1. Komisja Przetargowa 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu stwierdza prawidłowość wniesienia wadium.

§ 6. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchni nieruchomości,
- 3) opisie nieruchomości i jej przeznaczeniu;
- 4) cenie wywoławczej nieruchomości;
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 4) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

§ 9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej,

osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 10.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 12. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

3. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca prawa własności lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ciechocin.

§ 14. Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 15. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 16.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:

- a) terminie i miejscu przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
- i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- j) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójty Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione w przetargu jako nabywcy nieruchomości.

§ 17. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

WÓJT

inż. Andrzej Cieszyński