

**ZARZĄDZENIE NR 4/2016
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 25 stycznia 2016 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ciechocin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechocin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Jacek Ciechajński

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIECHOCIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokali stanowiących własność Gminy Ciechocin, przeznaczonych do sprzedaży:

Numer geodezyjny działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
516	TOIG/00011 554/6	0.01.03 ha	Nieruchomość położona we wsi Elgiszewo na osiedlu o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Jest to pas gruntu, bez dostępu do drogi publicznej, nie stanowiący samodzielnej działki budowlanej, lecz zwiększający wielkość powierzchni działek sąsiednich zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, polepszając jednocześnie warunki ich zagospodarowania.	Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest obecnie objęta decyzją o warunkach zabudowy, która zmieniłaby dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10.07.2003 r. nieruchomość położona jest w strefie polityki przestrzennej „A” - ekologiczno-osadniczo-rekreacyjnej, w obszarze funkcjonalno - przestrzennym I - problemowy obszar wielofunkcyjny), symbol: M-teren zabudowy mieszkalno-usługowej z możliwością uzupełnień przekształceń i rehabilitacji.	3 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r. na okres 21 dni.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Jacek Kleszyński

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIECHOCIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokali stanowiących własność Gminy Ciechocin, przeznaczonych do sprzedaży:

Numer geodezyjny działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
381/2	TOIG/00009 740/0	0.08.32 ha	Nieruchomość położona we wsi Ciechocin, zabudowana budynkiem wolnostojącym, w części podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych, w którym znajdują się cztery lokale (trzy lokale mieszkalne i jeden lokal po byłym posterunku policji do adaptacji na lokal mieszkalny) oraz wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem garażowo – gospodarczym, w którym znajdują się cztery pomieszczenia gospodarcze i garaż. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z wodociągu gminnego, kanalizacyjną do gminnej sieci kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z pieca c.o. znajdującego się w piwnicy. Przedmiotem sprzedaży są dwa odrębne lokale usytuowane na parterze wraz z przynależnościami oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu.	Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest obecnie objęta decyzją o warunkach zabudowy, która zmieniłaby dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10.07.2003 r. nieruchomość położona jest w strefie polityki przestrzennej „B” – rolniczo-osadniczej, w obszarze funkcjonalno -przestrzennym I problemowy obszar wielofunkcyjny), symbol: U –tereny przestrzeni publicznej.	65 000,00 zł Po zastosowaniu 10% bonifikaty	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

1. Lokal mieszkalny nr 1:

Usytuowany jest na parterze z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. Składa się z następujących

Ciechocin, dnia 26.01.2016 r.

WÓJT GMINY CIECHOCIN

informuje,

że w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na tablicy ogłoszeń wywieszony został do publicznej wiadomości od dnia 28 stycznia 2016 r. na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechocin przeznaczonych do sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel.(56) 683-77-81 w godzinach od 8.00 do 15.00.

WÓJT
mgr inż. Jolanta Cieszyńska