

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00024870/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu, stanowiącej działki:

- 1) nr 601/59 o pow. 00.15.25 ha – cena wywoławcza do rokowań – 9200 zł
- 2) nr 601/63 o pow. 00.13.16 ha – cena wywoławcza do rokowań – 7900 zł
- 3) nr 601/64 o pow. 00.12.86 ha – cena wywoławcza do rokowań – 7800 zł
- 4) nr 601/65 o pow. 00.12.94 ha – cena wywoławcza do rokowań – 7800 zł
- 5) nr 601/66 o pow. 00.13.32 ha – cena wywoławcza do rokowań – 8000 zł

Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie znalazła nabywcy w dwóch przetargach ustnych nieograniczonych organizowanych w dniach: 06 lutego 2015 r. oraz 05 maja 2015 r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki w pieniądzu, z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciechocin w BS. GRĘBOCIN nr 39 949100030030001204890002, w terminie do dnia 30.10.2015 r., przy czym za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechocin w zamkniętych kopertach na adres: Wójt Gminy Ciechocin, 87-408 Ciechocin, z napisem: „**Rokowania 04.11.2015 r.**” w terminie do dnia 30.10.2015 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę płatną najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy Ciechocin w dniu 04 listopada 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11, I piętro.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia działek. Natomiast zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 7.30 do 15.30.

W O J T
Jędrzej Leszyński