

**ZARZĄDZENIE NR 32/2012**  
**WÓJTA GMINY CIECHOCIN**  
z dnia 11 czerwca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze aukcji nakładów należnych gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położonych w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci drewnianego pomostu o powierzchni 253,22 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 oraz Nr 149, poz. 887)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze aukcji nakłady należne gminie Ciechocin, poniesione na części nieruchomości Skarbu Państwa, będące w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położone w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci drewnianego pomostu o powierzchni 253,22 m<sup>2</sup>.

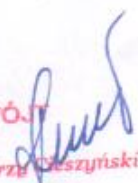
**§ 2.** Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze aukcji nakładów, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Powołuje się Komisję w celu przeprowadzenia aukcji w składzie:

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Agnieszka Zielińska  | - Przewodniczący, |
| 2. Marzena Marcinkowska | - Członek,        |
| 3. Anna Rządewska       | - Członek         |

**§ 4.** Regulamin Komisji określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Jerzy Gieszyński

## **WÓJT GMINY CIECHOCIN**

### ***o g ł a s z a***

#### **aukcję**

na sprzedaż nakładów należnych Gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położonych w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci pomostu drewnianego o powierzchni 253,22 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza przedmiotu aukcji wynosi 20.000,00 zł**

**Aukcja odbędzie się dnia 26 czerwca 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.**

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wpłacenie wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2.000,00 zł na rachunek Urzędu w BS GRĘBOCIN nr 39 949100030030001204890002, w terminie do dnia 20 czerwca 2012 r., przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

- Uczestnicy aukcji winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji:
- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
  - 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
  - 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
  - 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
  - 5) dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia ruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca ruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku aukcji nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie aukcji można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 5, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Zbywaną ruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

**WÓJT**  
mgr inż. Józef Chęszczyński

## **REGULAMIN KOMISJI DO PRZEPROWADZENIA AUKCJI.**

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków komisji powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia aukcji na sprzedaż nakładów należnych Gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położonych w Nadleśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin, w postaci drewnianego pomostu o powierzchni 253,22 m<sup>2</sup>.

§ 1. Zadaniem komisji jest przeprowadzenie aukcji na sprzedaż nakładów należnych Gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położonych w Nadleśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin, w postaci drewnianego pomostu o powierzchni 253,22 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
- 2) wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.000,00 zł wpłacone zostanie na rachunek Urzędu w BS GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 20 czerwca 2012 r. przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

2. Ustalona w aukcji cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Ustalony nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 3. Przewodniczący komisji otwiera aukcję, przekazując uczestnikom aukcji informacje o:

- 1) powierzchni i jej przeznaczeniu,
- 2) cenie wywoławczej nieruchomości,
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest ruchomość,
- 4) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do aukcji.

§ 4. 1. Uczestnicy aukcji winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w aukcji.

§ 6. W aukcji nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji powołanej do przeprowadzenia aukcji, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności ww.komisji.

§ 7 1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy aukcji podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przewodniczący komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników aukcji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która aukcję wygrała.

§ 9 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który aukcję wygrał.

2. Pozostałym uczestnikom aukcji wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia aukcji, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 10 1. Przewodniczący komisji sporządza protokół z aukcji, który powinien zawierać następujące informacje o:

- a) terminie i miejscu aukcji,
- b) obciążeniach ruchomości,
- c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest ruchomość,
- d) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do aukcji wraz z uzasadnieniem,
- e) cenie wywoławczej ruchomości oraz największej cenie osiągniętej w aukcji,
- f) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję,
- g) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej podczas aukcji jako nabywca ruchomości,
- h) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji,
- i) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonej aukcji sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w aukcji jako nabywca ruchomości.

3. Protokół przeprowadzonej aukcji podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca ruchomości.

§ 14. Aukcję uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu.

WÓJT  
mgr inż. Jerzy Chłopuski