

UCHWAŁA NR XV/66/2011
RADY GMINY CIECHOCIN
z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Elgiszewie, stanowiącej własność Gminy Ciechocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechocin, położonej w miejscowości Elgiszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 60 o powierzchni 00.08.00 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW TO1G/00024612/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ciechocin
Alfred Jagielski

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Elgiszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 60 (droga) o powierzchni 00.08.00 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW TO1G/00024612/5, stanowi własność Gminy Ciechocin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Ciechocin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka ta położona jest w strefie polityki przestrzennej „B – rolniczo - osadniczej”.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o sprzedaż działki położonej w Elgiszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 60 wystąpili Państwo Marzena i Janusz Beyger zam. ul. Parkowa 6, 87-162 Lubicz, gdyż jest ona położona pośród nieruchomości stanowiących ich własność, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 66, 58, 57 oraz 59 i stanowi dojazdową lokalną drogę gruntową.

Ze względu na swoje położenie nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jednakże może przyczynić się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległych, stanowiących własność Państwa Marzeny i Janusza Beyger, którzy zamierzają tę nieruchomość nabyć. Zakup działki może ułatwić wnioskodawcom przeprowadzenie zamierzeń inwestycyjnych związanych z prowadzeniem działalności agroturystycznej.

W związku z powyższym Państwo Beyger spełniają wszystkie przesłanki wynikające z przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uprawniające ich do nabycia wyżej wymienionej działki w drodze bezprzetargowej.

Dochody ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą dochody, przewidziane w uchwale budżetowej na 2011 r.

Wartość ww. działki wyceniona została zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym na kwotę 4.200,00 zł netto, natomiast do sprzedaży planuje się przyjąć jako cenę wywoławczą kwotę 25.000,00 zł brutto.

Przewodniczący
Rady Gminy Ciechocin
Alfred Jagielski