

ZARZĄDZENIE Nr 12/07
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 16 marca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów należnych gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, położonej w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci 2 murowanych bliźniaczych domków campingowych połączonych wspólną betonową werandą (domki nr 3 i 4).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz § 22 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Ciechocin zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nakłady należne gminie Ciechocin, poniesione na części nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, położonej w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci 2 murowanych bliźniaczych domków campingowych połączonych wspólną betonową werandą (domki nr 3 i 4).

§ 2. Cena wywoławcza jednego domku wynosi 19.000,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100).

§ 3. Ustalony w drodze przetargu nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego i koszty sporządzenia umowy.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Okoninie.

§ 5. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nakładów, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Sprzedaż przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| 1) Grażyna Grzecznowska | - | Przewodniczący, |
| 2) Agnieszka Klaban | - | Członek, |
| 3) Katarzyna Bielarczyk | - | Członek. |

§ 7. Regulamin Komisji Przetargowej określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Gieszyński

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nakładów należnych Gminie Ciechocin, poniesionych na części
nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Golub-
Dobrzyń, położonej w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci
2 murowanych bliźniaczych domków campingowych połączonych wspólną
betonową werandą (domki nr 3 i 4). Powierzchnia użytkowa 1 domku
wynosi 19 m².**

Cena wywoławcza jednego domku wynosi 19.000,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie
Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką,
w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek
Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 66 94910003 0030 0012 0489 0001, w terminie
do dnia 3 kwietnia 2007 r., przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje
się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć
komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na
poczet ceny nabycia.

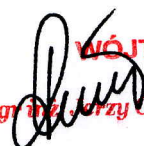
W razie uchylania się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy
sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego i koszty
sporządzenia umowy.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać
codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 1, tel. (056) 683 77 81,
w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zbywane domki można oglądać nad jeziorem Okonin, codziennie
w godzinach urzędowania Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.


mgr inż. Jerzy Cieszyński

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji Przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów należnych Gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położonej w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci 2 murowanych bliźniaczych domków campingowych połączonych wspólną betonową werandą (domki 3 i 4).

§ 1. Zadaniem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów należnych Gminie Ciechocin, poniesionych na części nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Golub – Dobrzyń, położonej w Leśnictwie Leśno, nad jeziorem Okonin w postaci 2 murowanych bliźniaczych domków campingowych połączonych wspólną betonową werandą (domki 3 i 4).

§ 2. 1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą w wysokości 19.000,00 złotych (dziewiętnaście tysięcy 00/100);
- 2) wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wpłacone w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu w B.S. GREBOCIN nr 66 94910003 0030 0012 0489 0001, w terminie do dnia 3 kwietnia 2007 r., przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego i koszty sporządzenia umowy.

§ 3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu domków, ich powierzchni i przeznaczeniu,
- 2) cenie wywoławczej domków,
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem są domki,
- 4) skutkach uchylania się od zawarcia umowy,
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 4. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6. 1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 7. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto

§ 9.1 Komisja Przetargowa sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:

- a/ terminie i miejscu przetargu,
- b/ oznaczeniu nakładów, o których mowa w § 1, będących przedmiotem przetargu,
- c/ numerach domków, będących przedmiotem przetargu,
- d/ obciążeniach domków,
- e/ zobowiązaniach, których przedmiotem są domki,
- f/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g/ najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- h/ imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- i/ imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- j/ dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nakładów.

§ 10. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

WÓJT
mgr inż. Rafał Ciechociński