

## Wójt Gminy Ciechocin

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 29.65.05 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, stanowiących własność Gminy Ciechocin.

| Lp. | Numer Księgi Wieczys tej | Numer geodezyjny działki | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Lp. | Numer Księgi Wieczyste j | Numer geodezyjny działki | Powierzchnia nieruchomości (ha) |
|-----|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1   | 2                        | 3                        | 4                               | 1   | 2                        | 3                        | 4                               |
| 1.  | 14627                    | 186/2                    | 00.01.00                        |     |                          | 177/2                    | 00.11.00                        |
|     |                          | 186/4                    | 00.64.00                        |     |                          | 177/8                    | 00.52.00                        |
|     |                          | 186/5                    | 00.49.00                        |     |                          | 178/2                    | 00.07.00                        |
|     |                          | 187/2                    | 00.01.00                        |     |                          | 178/5                    | 00.46.00                        |
|     |                          | 187/3                    | 01.34.00                        |     |                          | 178/6                    | 00.31.00                        |
|     |                          | 188/2                    | 00.01.00                        |     |                          | 178/10                   | 00.11.00                        |
|     |                          | 188/3                    | 00.75.04                        |     |                          | 179/2                    | 00.03.00                        |
|     |                          | 189/2                    | 00.02.00                        |     |                          | 179/5                    | 00.53.00                        |
|     |                          | 189/3                    | 01.50.00                        |     |                          | 180/2                    | 00.01.00                        |
|     |                          | 190/2                    | 00.01.00                        |     |                          | 180/7                    | 00.22.00                        |
|     |                          | 190/3                    | 01.29.00                        |     |                          | 181/2                    | 00.01.00                        |
|     |                          | 191/2                    | 00.01.00                        |     |                          | 182/2                    | 00.01.00                        |
|     |                          | 191/3                    | 00.95.00                        |     |                          | 183/2                    | 00.01.00                        |
|     |                          | 192/2                    | 00.02.00                        |     |                          | 185/6                    | 01.15.00                        |
|     |                          | 193/8                    | 00.79.05                        |     |                          | 176/7                    | 01.26.00                        |
|     |                          | 193/2                    | 00.02.00                        |     |                          | 193/6                    | 04.24.00                        |
|     |                          | 192/3                    | 00.86.00                        |     |                          | 184/2                    | 00.01.00                        |
|     |                          | 193/5                    | 04.44.00                        | 4.  | 10028                    | 185/2                    | 00.01.00                        |
|     |                          | 194/12                   | 00.77.00                        | 5.  | 14664                    | 185/7                    | 00.83.00                        |
|     |                          | 195/5                    | 00.86.00                        |     |                          | 194/13                   | 00.43.00                        |
|     |                          | 196/11                   | 00.46.00                        |     |                          | 194/5                    | 00.05.00                        |
| 2.  | 10239                    | 196/4                    | 00.01.00                        |     |                          | 194/6                    | 00.86.00                        |
|     |                          | 196/12                   | 00.60.00                        |     |                          | 195/2                    | 00.02.00                        |
|     |                          | 196/5                    | 00.15.00                        |     |                          | 195/3                    | 01.16.00                        |
| 3.  | 13838                    | 175/4                    | 00.22.00                        |     |                          | 195/6                    | 00.36.00                        |
|     |                          | 176/2                    | 00.16.00                        |     |                          |                          |                                 |
|     |                          | 176/8                    | 00.48.00                        |     |                          |                          |                                 |
|     |                          |                          |                                 |     |                          |                          | <b>29.65.05 ha</b>              |

Nieruchomości położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyńniem. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy Ciechocin z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne nieruchomości te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, campingowych, biwakowych i parkingowych, lokalizację zbiornika wodnego, tymczasową eksploatację złóż kopalin w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego, a także budynki i budowle związane z zabezpieczeniem usług rekreacyjno – turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę komunalną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do rozpoczęcia prac inwestycyjnych w terminie 2 lat od dnia jej nabycia i ich zakończenia w terminie 7 lat licząc od tej daty.

Niedotrzymanie przez nabywcę terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac inwestycyjnych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmuje pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U nr 43, poz. 296 z późn. zm.).

Nieruchomości będące przedmiotem rokowań nie znalazły nabywcy w dwóch kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych organizowanych w dniach: 10 października 2007 r. i 14 stycznia 2008 r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki w pieniądzu, z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciechocin w BS. GREBOCIN O/Elgiszewo nr 66 94910003 0030 0012 0489 0001, w terminie do dnia 18 kwietnia 2008 r., przy czym za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechocin w zamkniętych kopertach na adres: Wójt Gminy Ciechocin, 87-408 Ciechocin, z napisem: „rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości nieabudowanych o łącznej powierzchni 29.65.05 ha.....” w terminie do dnia 18 kwietnia 2008 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę płatną najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 1.952.000 zł.**

**(cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%)**

**Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy Ciechocin w dniu 23 kwietnia 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 11, I piętro.**

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia działek. Natomiast zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty przeprowadzonych rokowań.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (056) 683 77 81, w godzinach od 7.30 do 15.30.