

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego, przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu, stanowiących działki:

- 1) nr 228/5 o pow. 00.12.00 ha - cena wywoławcza 12.700 zł,
- 2) nr 227/4 o pow. 00.22.00 ha - cena wywoławcza 22.500 zł,
- 3) nr 226/3 o pow. 00.28.00 ha - cena wywoławcza 28.500 zł
- 4) nr 215/1 o pow. 01.19.00 ha - cena wywoławcza 40.000 zł,
- 5) nr 222/1 o pow. 00.60.00 ha - cena wywoławcza 41.000 zł.

Ceny nieruchomości zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka nr 222/1 przewidywana jest jako tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej. Natomiast działka nr 215/1 przewidywana jest na cele zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym. Możliwy sposób zagospodarowania tej działki obiektami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej, a po zakończeniu inwestycji urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym.

Pozostałe działki tj. 228/5, 227/4 oraz 226/3 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r., przewidywane są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z możliwością uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu w B.S. GREBOCIN nr 66 949 10003 0030 0012 0489 0001, w terminie do dnia 17 stycznia 2008 r., z podaniem numeru działki, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 24 października 2007 r.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (056) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zbywane nieruchomości można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Górszyński