

J. W. Chmielewski
13-12-2023

Bydgoszcz, 2023-12-12

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

W00.410.457.2023.AT

URZĄD GMINY CIECHOCIN
woj. kujawsko-pomorskie
Wpłynęło:

dnia 2023 -12- 13

Urząd Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

I.dz. 5457/2023 zał.
podpis. *SJ*
OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

- 1. 410.457.2023.AT, gm. Ciechocin, Elgiszewo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2023-12-12T09:38:23.366Z
Podpis elektroniczny

THE EAST OGDEN CHURCH
of the Methodist Episcopal
Church

111 N. 10th St.

East Ogden, Utah
1900

6

6



Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2023 r.

WOO.410.457.2023.AT

Wójt Gminy Ciechocin
Ciechocin 172
87-408 Ciechocin

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 listopada 2023 r. (wpływ: 15.11.2023 r.), znak: IPP.7011.5.2022.2023, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Elgiszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując poniższą uwagę.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na terenie którego obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982).

Przez północno-wschodni fragment analizowanego terenu przebiega korytarz ekologiczny pn. „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni”, wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar położony w środkowej części gminy Ciechocin, w południowej części obrębu ewidencyjnego Elgiszewo. Na większości obszaru opracowania występują tereny rolne, zadrzewienia i zakrzaczenia (rosną w obrębie użytków gruntowych oznaczonych symbolem K – użytki kopalne). Teren ten jest w większości niezabudowany, w jego granicach występują zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego, złoża kopalin i zabudowa związana z ich wydobyciem (zakład eksploatacji kruszywa). W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują tereny rolnicze i leśne oraz nieliczna rozproszona zabudowa.

Przedłożony projekt uchwały wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MNU),

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU),
- produkcji przemysłowej (PP),
- dróg lokalnych (KDL),
- dróg dojazdowych (KDD),
- komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),
- zabudowy zagrodowej (RZM),
- wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- zieleni urządzonej niskiej (ZPN).

Zapisy projektu uchwały między innymi podkreślają fakt, iż teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i w związku z powyższym należy uwzględnić reżimy ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej na terenach MNU, MWU i RZM, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach PP, ustalają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wynoszące od 20% do 60% w zależności od funkcji terenu, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do korzystania z indywidualnych źródeł zgodnych z przepisami odrębnymi.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Elgiszewo, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, ponieważ rozwiązania zawarte w powyższym dokumencie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym granicą opracowania.

Na podstawie analizy materiałów kartograficznych (ortofotomap) zawartych w serwisie Geoportal ustalono, że w obrębie użytków gruntowych oznaczonych symbolem K – użytki kopalne oraz częściowo w obrębie zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy (Bp), rosną zadrzewienia o charakterze samosiewu, mające w większości mniej niż około 10-15 lat.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano charakterystyki środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu. Wskazano, że jego szata roślinna nie jest bogata, na gruntach przekształconych antropogenicznie występują zadrzewienia, a także zieleń towarzysząca terenom zabudowanym, trawy, roślinność murawowa i drobne zarośla.

Na terenie objętym projektem planu oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Bogactwo świata zwierzęcego terenu związane jest przede wszystkim z rzeką Drwęcą i jej najbliższym otoczeniem.

Jednocześnie z uwagi na dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami 1PP i 2PP, sąsiadujących z terenami istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, sugeruje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej w postaci wysokiej i wielowarstwowej roślinności zimozielonej pełniącej funkcje ochronne, wzdłuż granicy ww. terenów, zamiast projektowanej zieleni urządzonej niskiej.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Elgiszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując powyższą uwagę.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

