

**UCHWAŁA NR XVI/82/2020
RADY GMINY CIECHOCIN**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciechocin nieruchomości położonej w miejscowości Świątosław oznaczonej nr geodezyjnym 424/1 o powierzchni 0,1600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00014213/5 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady
Gminy Ciechocin

Aneta Pietrzak

Uzasadnienie

Zakup nieruchomości oznaczonej jako działka 424/1 położona w obrębie ewidencyjnym Świętosław, gm. Ciechocin przeznaczony jest na poszerzenie drogi gminnej nr 110441C oznaczonej jako działka 423 obr. Świętosław, gm. Ciechocin.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego gmina nie sporządziła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka położona jest w strefie polityki przestrzennej B – tereny osadniczo – rolnicze; obszary zagrożone erozją gleb.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a – ustawy o samorządzie gminnym – „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne o charakterze publicznym, przejęcie przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały.