

ZARZĄDZENIE NR 14/2016
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 21 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Elgiszewo, stanowiącej własność Gminy Ciechocin

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 516, położoną w Elgiszewie, zapisaną w księdze wieczystej KW TO1G/00011554/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, będącą własnością Gminy Ciechocin.

§ 2. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej Gminy Ciechocin i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin.

§ 4. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 w składzie:

1. Grażyna Grzecznowska - Przewodnicząca,
2. Monika Dorosińska - Członek,
3. Marzena Marcinkowska - Członek.

§ 5. Regulamin Komisji przeprowadzającej przetarg określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. J. [podpis]
Ciechociński

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciechocin

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntu niezabudowana, stanowiąca działkę nr 516, położona w miejscowości Elgiszewo, zapisana w księdze wieczystej KW TO1G/00011554/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, będąca własnością Gminy Ciechocin.

Działka położona jest na osiedlu o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Stanowi pas gruntu o powierzchni 00.01.03 ha, bez dostępu do drogi publicznej, nie stanowiący samodzielnej działki budowlanej, lecz zwiększający wielkość powierzchni działek sąsiednich zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, polepszając jednocześnie warunki ich zagospodarowania.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, M – teren zabudowy mieszkalno-usługowej z możliwością uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.”

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza wynosi 3 000,00 zł

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych, tj. działek nr 508, 515, 517 i 110/3.

Przetarg odbędzie się dnia 09 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 04 maja 2016 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Ciechocin pokój nr 2 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – działka nr 516”.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 300,00 zł na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia

04 maja 2016 r., z oznaczeniem nieruchomości, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, e-mail.: monika.dorosinska@ciechocin.pl w godzinach pracy Urzędu.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jacek Górecki

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji Przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechocin, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TOIG/00011554/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 516.

§ 1. Zadaniem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TOIG//00011554/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 516 o powierzchni 00.01.03 ha

§ 2. Działka położona jest we wsi Elgiszewo na osiedlu o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Stanowi ona pas gruntu, bez dostępu do drogi publicznej, niestanowiący samodzielnej działki budowlanej, lecz zwiększający wielkość powierzchni działek sąsiednich zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

§ 3. Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, „M – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej z możliwością uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji”.

§ 4. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych, tj. działek nr 508, 515, 517 i 110/3.

§ 5. Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 3 000,00 zł

§ 6. Wadium w wysokości 300,00 zł powinno zostać wpłacone na rachunek Urzędu w B.S GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 04 maja 2016 r. z oznaczeniem nieruchomości, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

§ 7. 1. Komisja Przetargowa 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu stwierdza prawidłowość

wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, a także sprawdza, czy oferty spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

2. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 8.1. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

2. Wpłata ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium winna nastąpić na rachunek Urzędu w B. S. Grębocin nr 66 9491 0003 0030 0012 0489 0001 przed zawarciem aktu notarialnego. Dowód wpłaty nabywca powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego.

3. Ustalony nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 9. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchni nieruchomości,
- 3) opisie nieruchomości i jej przeznaczeniu;
- 4) cenie wywoławczej nieruchomości;
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 4) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 10. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
 - 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
 - 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
 - 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
 - 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 11. Nabycie prawa własności przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380)

§ 12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im

bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 13.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 15. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

3. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca prawa własności nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ciechocin.

§ 17. Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 18. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 19.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:

- a) terminie i miejscu przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
- i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- j) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione w przetargu jako nabywcy nieruchomości.

§ 20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

W O L I
mgr inż. J. J. Kozłowski