

ustalenie warunków zabudowy

Wymagane dokumenty

Wniosek powinien zawierać:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (w 2 egzemplarzach).

2. Charakterystykę inwestycji, obejmującą:

- określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej,

- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

3. ewentualnie inne.

Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Gminy Ciechocin, sekretariat lub pokój nr 2.

Udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowej sprawie, pokój nr 2 oraz pod nr telefonu:

- 683 77 81/83

Oplaty

Oplacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i wynosi **107 zł**, z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkaniowego. Opłata skarbową za pełnomocnictwo wynosi **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa).

Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowej), a dokonuje się w formie gotówkowej w kasie Urzędu Gminy Ciechocin lub bezgotówkowej - na rachunek bankowy.

Nr konta bankowego:

Bank Spółdzielczy w Grębowinie

66 9491 0003 0030 0012 0489 0001

Termin i sposób załatwienia

Obsługa naszych klientów w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Ciechocin:

od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:30

w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2

Decyzje wydawane są w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz wymaganych załączników. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia sprawy wynosi 2 miesiące.

Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 ze zm.). Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010.102.651 ze zm.). Ustawa z dnia 16 listopada 2007 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012.1282 ze zm.). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 ze zm.).

Tryb odwoławczy

Od decyzji o warunkach zabudowy stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Inne informacje

Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności osób trzecich.**

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, na rzecz innej osoby, jeśli przejmie ona wszystkie warunki wynikające z decyzji.