

**UCHWAŁA Nr XXX/151/2013**  
**RADY GMINY CIECHOCIN**  
**z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku stanowiącym własność Gminy Ciechocin, położonym w miejscowości Miliszewy na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 184/1 o powierzchni 00.07.33 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00013299/4, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, pomieszczeń przynależnych oraz w gruncie, na którym znajduje się zbywany lokal na rzecz ich najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ciechocin  
*Sławomir Grąbczewski*

## Uzasadnienie

W zasobie gminnym nadal pozostają lokale mieszkalne stanowiące przedmiot najmu, co rodzi obowiązek Gminy w zakresie ich utrzymywania w stanie należyтым.

Budynek stanowiący własność Gminy Ciechocin, położony w miejscowości Miliszewy na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 184/1, w części mieszkalnej wymaga w tej chwili remontu, a Gmina nie dysponuje środkami finansowymi na ten cel. Zatem działania Gminy mające na celu poprawę i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem, należy ukierunkować na sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców. Najemcy już jako właściciele lokali będą bardziej zainteresowani utrzymaniem mieszkań w należyтым stanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 powoływanej wyżej ustawy nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Dochody ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą dochody, przewidziane w uchwale budżetowej na 2013 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ciechocin  
Sławomir Grąbczewski