

ZARZĄDZENIE NR 47/09
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 08 września 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817):

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 601/32 o powierzchni 00.15.03 ha,
- 2) nr 601/33 o powierzchni 00.14.22 ha,
- 3) nr 601/47 o powierzchni 00.13.26 ha,

§ 2. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego prawa, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin, a ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na łamach Gazety Wyborczej.

§ 4. Sprzedaż poprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Agnieszka Celmer | - Przewodniczący, |
| 2. Katarzyna Bielarczyk | - Członek, |
| 3. Agnieszka Klaban | - Członek. |

§ 5. Regulamin Komisji Przetargowej określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Józef Ciechomski

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego, przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu, stanowiących działki:

- 1) nr 601/32 o pow. 00.15.03 ha – cena wywoławcza 32.500 zł,
- 2) nr 601/33 o pow. 00.14.22 ha – cena wywoławcza 30.800 zł,
- 3) nr 601/47 o pow. 00.13.26 ha – cena wywoławcza 28.900 zł,

Ceny nieruchomości zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”. Działki oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

Dla tego terenu opracowany został wstępny projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn: Elgiszewo – Osiedle.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 16 października 2009 r., z podaniem numeru działki, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 06 maja 2009 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 20 lipca 2009 r.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 5, tel. (056) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zbywane nieruchomości można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

 **WÓJT**
Jerzy Cieczyński

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 47/09
Wójta Gminy Ciechocin
z dnia 08 września 2009 r.

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji Przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, stanowiących działki: nr 601/32, 601/33, 601/47.

§ 1. Zadaniem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, stanowiących działki:

- 1) nr 601/32 o powierzchni 00.15.03 ha,
- 2) nr 601/33 o powierzchni 00.14.22 ha,
- 3) nr 601/47 o powierzchni 00.13.26 ha,

2. Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.

3. Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”. Działki oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

Dla tego terenu opracowany został wstępny projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn. Elgiszewo – Osiedle.

4. Komisja Przetargowa 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu stwierdza prawidłowość wniesienia wadium.

§ 2. 1. Ustala się:

1) cenę wywoławczą odpowiednio dla każdej z działek:

- 1) nr 601/32 o pow. 00.15.03 ha – cena wywoławcza 32.500 zł,
- 2) nr 601/33 o pow. 00.14.22 ha – cena wywoławcza 30.800 zł,
- 3) nr 601/47 o pow. 00.13.26 ha – cena wywoławcza 28.900 zł,

2) wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wpłacone zostanie na rachunek Urzędu w B.S GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 16 października 2009 r., z podaniem numeru działki na którą wadium jest wpłacane, przy

czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Wpłata ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium winna nastąpić na rachunek Urzędu w B. S. Grębocin nr 66 949 10003 0012 0489 0001 przed zawarciem aktu notarialnego. Dowód wpłaty nabywca powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego.

4. Ustalony nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu nieruchomości, powierzchni i ich przeznaczeniu, co do których przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
- 2) cenach wywoławczych prawa użytkowania wieczystego przysługującego gminie na poszczególnych nieruchomościach,
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego,
- 4) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 4. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 5. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

3. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ciechocin.

§ 11. Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 12. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 13. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:

- a) terminie i miejscu przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
- c) obciążeniach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- e) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- f) cenach wywoławczych prawa użytkowania wieczystego przysługującego gminie na poszczególnych nieruchomościach oraz najwyższych cenach osiągniętych w przetargu,
- g) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
- h) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- i) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej,
- j) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się dla każdej z nieruchomości oddzielnie, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla

Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione w przetargu jako nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Wójt
mgr inż. Jacek Ciesielski