

ZARZĄDZENIE NR 4/09
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 3 lutego 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 173, poz. 1218 i Nr 59, poz. 369):

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Elgiszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 601/30 o powierzchni 00.15.65 ha,
- 2) nr 601/31 o powierzchni 00.14.84 ha,
- 3) nr 601/32 o powierzchni 00.15.03 ha,
- 4) nr 601/33 o powierzchni 00.14.22 ha,
- 5) nr 601/34 o powierzchni 00.14.60 ha,
- 6) nr 601/35 o powierzchni 00.14.30 ha,
- 7) nr 601/36 o powierzchni 00.13.66 ha,
- 8) nr 601/37 o powierzchni 00.13.62 ha,
- 9) nr 601/38 o powierzchni 00.12.59 ha,
- 10) nr 601/39 o powierzchni 00.11.36 ha,
- 11) nr 601/40 o powierzchni 00.11.22 ha,
- 12) nr 601/46 o powierzchni 00.16.85 ha,
- 13) nr 601/47 o powierzchni 00.13.26 ha,
- 14) nr 601/48 o powierzchni 00.12.73 ha,
- 15) nr 601/49 o powierzchni 00.10.03 ha,
- 16) nr 601/50 o powierzchni 00.11.09 ha,
- 17) nr 601/51 o powierzchni 00.12.81 ha,
- 18) nr 601/52 o powierzchni 00.10.44 ha,
- 19) nr 601/53 o powierzchni 00.12.11 ha.

zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na łamach gazety „Nowości” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Chyżyński

WYKAZ

OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, CO DO KTÓRYCH GMINIE CIECHOCIN PRZYSŁUGUJE PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY.

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa, co do których Gminie Ciechocin, przysługuje prawo użytkowania wieczystego przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15964	601/30	00.15.65	Nie zabudowane i niezabudowane działki położone są we wsi Elgiszewo, przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyńskiem. Dojazd do działek jest niutwardzoną drogą publiczną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszony zabudowie, a w dalszej odległości tereny eksploatacji kruszywa. W sąsiedztwie działek jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telefoniczna.	Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	33.800	Zbycie prawa użytkowania wieczystego
2.	15964	601/31	00.14.84		Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”. Działki nr 601/38 i 601/39 oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej” oraz „Z – 20-30 m pas zieleni	32.000	przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	15964	601/32	00.15.03			32.500	
4.	15964	601/33	00.14.22			30.800	
5.	15964	601/34	00.14.60			31.500	
6.	15964	601/35	00.14.30			30.900	
7.	15964	601/36	00.13.66			29.600	
8.	15964	601/37	00.13.62			29.600	
9.	15964	601/38	00.12.59			23.400	
10.	15964	601/39	00.11.36			21.300	

11.	15964	601/40	00.11.22	oddzielający te tereny od terenów rozwojowych, natomiast pozostałe działki oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”. Dla tego terenu opracowany został wstępny projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn. Elgiszewo – Ostiedle.	25.400
12.	15964	601/46	00.16.85		35.000
13.	15964	601/47	00.13.26		28.900
14.	15964	601/48	00.12.73		27.600
15.	15964	601/49	00.10.03		22.900
16.	15964	601/50	00.11.09		25.200
17.	15964	601/51	00.12.81		27.900
18.	15964	601/52	00.10.44		23.000
19.	15964	601/53	00.12.11		26.400

(Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 22%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10 lutego 2009 r.
Zdjęto dnia 25.02.2009r.....

Wójt
mgr inż. Krzysztof
[Signature]