

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej piętrowym budynkiem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), poz. 420) w związku z §5 pkt 1 uchwały Nr XLIV/212/2009 Rady Gminy Ciechocin z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ciechocinie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2010 r. Nr 35, poz. 410) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki o powierzchni około 500 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 381/3, położonej w miejscowości Ciechocin, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą Nr 14349, wraz z posadowionym na niej piętrowym, murowanym budynkiem o powierzchni użytkowej 277,10 m² na okres 20 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciechocinie

mgr inż. Krzysztof Gąsiorowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast stosownie do § 5 pkt 1 uchwały Nr XLIV/212/2009 Rady Gminy Ciechocin z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ciechocinie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2010 r. Nr 35, poz. 410) zagospodarowanie mienia użytkowanego przez likwidowany Zakład polegać będzie na wydzierżawieniu mienia, stanowiącego własność Gminy NIEPUBLICZNEMU ZAKŁADOWI OPIEKI ZDROWOTNEJ „NAD DRWĘCĄ” PRAKTYKA LEKARZA RODZINNEGO TOMASZ CIESIELSKI Ciechocin 170, 87-408 Ciechocin, który udzielać będzie świadczeń zdrowotnych mieszkańcom Gminy w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

Do wydzierżawienia przeznaczono teren, na którym posadowiony jest budynek oraz teren umożliwiający swobodne korzystanie z tego budynku.

Jeżeli chodzi o skutki społeczne i gospodarcze podjętej uchwały, to trzydziestoletni okres dzierżawy umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości, w tym poniesienie nakładów na jej zagospodarowanie, przystosowanie pomieszczeń mieszkalnych na piętrze na lokale służące prowadzeniu działalności polegającej na udzielaniu ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) i ponadto dostosowanie przedmiotu dzierżawy do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568 z późn. zm.). Zaś skutkiem finansowym związanym z wejściem w życie uchwały będą dochody Gminy w postaci czynszu dzierżawnego, ustalonego w umowie dzierżawy.