

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIECHOCIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz lokali stanowiących własność Gminy Ciechocin, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Numer geodezyjny działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Tryb sprzedaży
1.	381/2	9740	832 m ²	Nieruchomość położona we wsi Ciechocin, zabudowana budynkiem wolnostojącym, w części podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych, w którym znajdują się cztery lokale oraz wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem garażowo – gospodarczym, w którym znajdują się cztery pomieszczenia gospodarcze i garaż. Lokale nr 1, 2 i 3, to lokale mieszkalne objęte przedmiotem najmu, natomiast lokal nr 4 jest wolny. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową z wodociągu gminnego, kanalizacyjną do gminnej sieci kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z pieca c.o. znajdującego się w piwnicy. Przedmiotem sprzedaży są cztery odrębne lokale wraz z przynależnościami oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu.	Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest obecnie objęta decyzją o warunkach zabudowy, która zmieniłaby dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10.07.2003 r. nieruchomość położona jest w strefie polityki przestrzennej „A”, w obszarze funkcjonalno - przestrzennym I (problemowy obszar wielofunkcyjny), symboli: U –tereny przestrzeni publicznej.	30.062,00 zł	Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.

1. Lokal mieszkalny nr 1:

Usytuowany jest na parterze z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. Składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 48,03m².
Przynależności: pomieszczenie gospodarcze

o pow. 6,29 m² i piwnica o pow. 5,92 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami wynosi 60,24 m². Udział w częściach wspólnych budynków i gruntu dla tego lokalu wynosi 6024/28738.			
2. Lokal mieszkalny nr 2: Usytuowany jest na I piętrze z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. Składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 49,29 m². Przynależności: pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,76 m² i piwnica o pow. 6,94 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami wynosi 61,99 m². Udział w częściach wspólnych budynków i gruntu dla tego lokalu wynosi 6199/28738			
3. Lokal mieszkalny nr 3: Usytuowany jest na I piętrze z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. Składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i suszarni. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 58,77 m². Przynależności: pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,29 m² i 2 piwnice o pow. 4,01 m² i 13,11 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami wynosi 82,18 m². Udział w częściach wspólnych budynków i gruntu dla tego lokalu wynosi 8218/28738.			
4. Lokal nr 4: Usytuowany jest na parterze z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej i podwórka. Składa się z następujących pomieszczeń: przedsiionka, poczekalni, 2 magazynów, wc, 2 celi, korytarza, dyżurki i biura. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,71 m².			
Konieczność adaptacji przedmiotowego lokalu na cele mieszkaniowe		30.851,00 zł	Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
37.000,00 zł		36.784,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.
Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.	Sprzedaż w drodze pisemnego nieograniczonego

				Do lokalu przynależne są dwie piwnice o pow. 3,68 m ² i 5,36 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami wynosi 66,75 m ² . Udział w częściach wspólnych budynków i gruntu dla tego lokalu wynosi 6675/28738.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

WÓJT GMINY
inż. Bronisław Jaskólski