

**ZARZĄDZENIE NR 34/08**  
**WÓJTA GMINY CIECHOCIN**  
z dnia 23 lipca 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 173, poz. 1218 i Nr 59, poz. 369):

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Elgiszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 601/5 o powierzchni 00.18.90 ha,
- 2) nr 601/6 o powierzchni 00.14.44 ha,
- 3) nr 601/7 o powierzchni 00.12.99 ha,
- 4) nr 601/8 o powierzchni 00.15.23 ha,
- 5) nr 601/9 o powierzchni 00.15.94 ha,
- 6) nr 601/10 o powierzchni 00.17.87 ha,
- 7) nr 601/11 o powierzchni 00.19.10 ha,
- 8) nr 601/12 o powierzchni 00.18.90 ha,
- 9) nr 601/13 o powierzchni 00.14.83 ha,
- 10) nr 601/14 o powierzchni 00.12.78 ha,
- 11) nr 601/15 o powierzchni 00.13.94 ha,
- 12) nr 601/16 o powierzchni 00.13.36 ha,
- 13) nr 601/17 o powierzchni 00.15.12 ha,
- 14) nr 601/18 o powierzchni 00.13.65 ha,
- 15) nr 601/20 o powierzchni 00.13.58 ha,
- 16) nr 601/21 o powierzchni 00.16.77 ha,
- 17) nr 601/22 o powierzchni 00.20.59 ha.

zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na łamach gazety „Nowości” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
mgr inż. *[podpis]* **Cieszyński**

## WYKAZ

### OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, CO DO KTÓRYCH GMINIE CIECHOCIN PRZYSŁUGUJE PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY.

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa, co do których Gminie Ciechocin, przysługuje prawo użytkowania wieczystego przeznaczone do sprzedaży:

| Lp. | Numer Księgi Wieczystej | Numer geodezyjny działki | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena nieruchomości (zł) | Rodzaj zbycia                                                                                                 |
|-----|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3                        | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                       | 8                                                                                                             |
| 1.  | 15964                   | 601/5                    | 00.18.90                        | Niezbudowane i niezabudowane działki położone są we wsi Elgiszewo, przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem. Dojazd do działek jest nieutwardzoną drogą polną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszony zabudowie, a w dalszej odległości tereny eksploatacji kruszywa. | Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 41.500                  | Zbycie prawa użytkowania wieczystego                                                                          |
| 2.  | 15964                   | 601/6                    | 00.14.44                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Według „ <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin</i> ”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”. Działki nr 601/20, 601/21 i 601/22 oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju | 31.860                  | przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3.  | 15964                   | 601/7                    | 00.12.99                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27.590                  |                                                                                                               |
| 4.  | 15964                   | 601/8                    | 00.15.23                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32.100                  |                                                                                                               |
| 5.  | 15964                   | 601/9                    | 00.15.94                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33.570                  |                                                                                                               |
| 6.  | 15964                   | 601/10                   | 00.17.87                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 37.600                  |                                                                                                               |
| 7.  | 15964                   | 601/11                   | 00.19.10                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40.100                  |                                                                                                               |
| 8.  | 15964                   | 601/12                   | 00.18.90                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 41.500                  |                                                                                                               |
| 9.  | 15964                   | 601/13                   | 00.14.83                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.380                  |                                                                                                               |

|                                               |       |        |          |                                                                                                                                                                                                                               |        |
|-----------------------------------------------|-------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 10.                                           | 15964 | 601/14 | 00.12.78 | działalności gospodarczej”, natomiast pozostałe działki oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej” oraz „Z – 20 -30 m pas zieleni oddzielający te tereny od terenów rozwojowych”. | 27.100 |
| 11.                                           | 15964 | 601/15 | 00.13.94 | Dla tego terenu opracowany został wstępny projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn. Elgiszewo – Osiedle.                                                                                | 30.890 |
| 12.                                           | 15964 | 601/16 | 00.13.36 |                                                                                                                                                                                                                               | 29.670 |
| 13.                                           | 15964 | 601/17 | 00.15.12 |                                                                                                                                                                                                                               | 32.000 |
| 14.                                           | 15964 | 601/18 | 00.13.65 |                                                                                                                                                                                                                               | 28.930 |
| 15.                                           | 15964 | 601/20 | 00.13.58 |                                                                                                                                                                                                                               | 30.150 |
| 16.                                           | 15964 | 601/21 | 00.16.77 |                                                                                                                                                                                                                               | 35.280 |
| 17.                                           | 15964 | 601/22 | 00.20.59 |                                                                                                                                                                                                                               | 43.100 |
| (Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 22%). |       |        |          |                                                                                                                                                                                                                               |        |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24 lipca 2008 r.  
Zdjęto dnia .....

mgr inż.  Cieszyński