

**UCHWAŁA Nr XXVII/149/2008
RADY GMINY CIECHOCIN
z dnia 28 listopada 2008 r.****w sprawie uchylenia uchwały o zbyciu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) uchwała się, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę Nr VI/40/07 Rady Gminy Ciechocin z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechocin, położonych w miejscowości Elgiszewo:

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1.	2	3	4	1	2	3	4
1.	14627	186/2	00.01.00			176/8	00.48.00
		186/4	00.64.00			177/2	00.11.00
		186/5	00.49.00			177/8	00.52.00
		187/2	00.01.00			178/2	00.07.00
		187/3	01.34.00			178/5	00.46.00
		188/2	00.01.00			178/6	00.31.00
		188/3	00.75.00			178/10	00.11.00
		189/2	00.02.00			179/2	00.03.00
		189/3	01.50.00			179/5	00.53.00
		190/2	00.01.00			180/2	00.01.00
		190/3	01.29.00			180/7	00.22.00
		191/2	00.01.00			181/2	00.01.00
		191/3	00.95.00			182/2	00.01.00
		192/2	00.02.00			183/2	00.01.00
		193/8	00.79.05			185/6	01.15.00
		193/2	00.02.00	4.	10028	176/7	01.26.00
		192/3	00.86.00	5.	14664	193/6	04.24.00
		193/5	04.44.00			184/2	00.01.00
		194/12	00.77.00			185/2	00.01.00
		195/5	00.86.00			185/7	00.83.00
		196/11	00.46.00			194/13	00.43.00
2.	10239	196/4	00.01.00			194/5	00.05.00
		196/12	00.60.00			194/6	00.86.00
		196/5	00.15.00			195/2	00.02.00
3.	13838	175/4	00.22.00			195/3	01.16.00
		176/2	00.16.00			195/6	00.36.00

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciechocinie
Gąsiorowski
mgr inż. Krzysztof Gąsiorowski

Sesja Rady Gminy Ciechocin – 28 listopada 2008 r.

Uzasadnienie dotyczące projektu uchwały o uchyleniu uchwały Rady Gminy Ciechocin nr VI/40/07 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciechocin, położonych w Elgiszewie o łącznej powierzchni 29.65.09 ha

Analizując dotychczasowy przebieg wydarzeń związanych ze zbyciem przedmiotowych nieruchomości stwierdzam:

1. Uchwała Rady Gminy Ciechocin nr VI/40/07 z dnia 29 marca 2007 r. pozwala organowi wykonawczemu gminy na zbycie nieruchomości o łącznej powierzchni 29.65.09 ha. Uchwała jednak nie zawiera wymogu zbycia owych nieruchomości w całości.
2. Rada podejmując decyzję o sprzedaży wymienionych nieruchomości została poinformowana o tym, że na podstawie decyzji wojewody cały teren będący przedmiotem sprzedaży musi być przeznaczony pod inwestycje związane z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem – co jest niezgodne z prawdą;
3. Istotnym jest również fakt, że projekt uchwały dot. zbycia ponad 29 ha nie zawierał pisemnego uzasadnienia wskazującego na potrzebę podjęcia takiej uchwały oraz informacji o skutkach finansowych jej realizacji, co jest wymagane statutem gminy - § 56, pkt. 2;
4. Wycena z dnia 5 maja 2007 roku opiewała na sumę 2.523.000, 00 zł netto, co daje w przeliczeniu cenę brutto w wysokości **10,38** zł za 1 m² powierzchni;
5. Nowela (aneks) do wyceny sporządzona w dniu 24 lipca 2008 roku tę cenę do poziomu 2.820.000, 00 zł netto, co daje w przeliczeniu cenę netto w wysokości **11,60** zł za 1 m² powierzchni;
6. Należy podkreślić, że nowela do wyceny została sporządzona na **6 dni** przed sprzedażą prawa do użytkowania wieczystego przysługującego gminie Ciechocin do 8.49.84 ha terenów w Elgiszewie, a znajdujących się po drugiej stronie szosy łączącej Ciechocin z Gołubiem-Dobrzyniem;

7. Wymienione prawo do użytkowania wieczystego przysługującego gminie Ciechocin do 8.49.84 ha terenów w Elgiszewie zostało sprzedane za kwotę 1.666.500, 00 zł. Oznacza to, że prawo do użytkowania 1 m² powierzchni wymienionego terenu zostało sprzedane za cenę ok. **19, 61 zł** brutto, czyli o **8 złotych** wyżej niż zostało, to wycenione po przeciwnej stronie szosy. Należy podkreślić, że w przypadku 29 ha mamy do czynienia ze sprzedażą własności, a nie jedynie prawa do użytkowania wieczystego.

Podsumowanie:

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę fakt, rada została wprowadzona w błąd oraz to, że dotychczasowa wycena miała miejsce na 6 dni przed bardzo udaną sprzedażą, wydaje się zasadnym, aby uchylić uchwałę nr VI/40/07 z dnia 29 marca 2007 r. Rada Gminy ponownie decydując o zbyciu owych nieruchomości powinna swą decyzję opierać na udokumentowanej wiedzy na temat obecnej rzeczywistej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości oraz na wiedzy i dokumentach stwierdzających, który obszar jest de facto objęty klauzulą wojewody dotyczącą przeznaczenia tych terenów pod zadania związane z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem. Zważywszy na obecną recesję w gospodarce krajowej, tak istotne zawężenie przeznaczenia terenów przeznaczonych do zbycia, ma bez wątpienia negatywny wpływ zarówno na poziom wyceny, jak również na sam proces sprzedaży.

Wiesław Winczura
Radny Gminy Ciechocin