

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji Przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, stanowiących działki: nr 228/5, nr 227/4, nr 226/3, nr 215/1 i nr 222/1.

§ 1. Zadaniem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr 15964, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, stanowiących działki:

- 1) nr 228/5 o powierzchni 00.12.00 ha,
- 2) nr 227/4 o powierzchni 00.22.00 ha,
- 3) nr 226/3 o powierzchni 00.28.00 ha,
- 4) nr 215/1 o powierzchni 01.19.00 ha,
- 5) nr 222/1 o powierzchni 00.60.00 ha,

2. Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.

3. Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka nr 222/1 przewidywana jest jako tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej. Natomiast działka nr 215/1 przewidywana jest na cele zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym. Możliwy sposób zagospodarowania tej działki obiektami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej, a po zakończeniu inwestycji urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym.

Pozostałe działki tj. 228/5, 227/4 oraz 226/3 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r., przewidywane są pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z możliwością uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.

4. Komisja Przetargowa 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu stwierdza prawidłowość wniesienia wadium.

§ 2. 1. Ustala się:

1) cenę wywoławczą odpowiednio dla każdej z działek:

- 1) działka nr 228/5 - cena wywoławcza 12.700 zł,
- 2) działka nr 227/4 - cena wywoławcza 22.500 zł,
- 3) działka nr 226/3 - cena wywoławcza 28.500 zł,

- 4) działka nr 215/1 - cena wywoławcza 40.000 zł,
- 5) działka nr 222/1 - cena wywoławcza 41.000 zł.

2) wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wpłacone zostanie na rachunek Urzędu w B.S GRĘBOCIN nr 66 94910003 0030 0012 0489 0001, w terminie do dnia 17 stycznia 2007 r., z podaniem numeru działki na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

3. Ustalony nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu nieruchomości, powierzchni i ich przeznaczeniu, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
- 2) cenach wywoławczych prawa użytkowania wieczystego przysługującego gminie na poszczególnych nieruchomościach osiągniętych w przetargu,
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego
- 4) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 4. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 5. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. 1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

3. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ciechocin.

§ 11. Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 12. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 13. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:

- a) terminie i miejscu przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego
- c) obciążeniach prawa użytkowania wieczystego,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego,
- e) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- f) cenach wywoławczych prawa użytkowania wieczystego przysługującego gminie na poszczególnych nieruchomościach osiągniętych w przetargu,
- g) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
- h) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego,
- i) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej,
- j) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się dla każdej z nieruchomości oddzielnie, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione w przetargu jako nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Cieszyński