

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 29.65.05 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, stanowiących własność Gminy Ciechocin

Lp.	Numer Księgi Wieczys tej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Lp.	Numer Księgi Wieczyste j	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	2	3	4	1	2	3	4
1.	14627	186/2	00.01.00			176/8	00.48.00
		186/4	00.64.00			177/2	00.11.00
		186/5	00.49.00			177/8	00.52.00
		187/2	00.01.00			178/2	00.07.00
		187/3	01.34.00			178/5	00.46.00
		188/2	00.01.00			178/6	00.31.00
		188/3	00.75.00			178/10	00.11.00
		189/2	00.02.00			179/2	00.03.00
		189/3	01.50.00			179/5	00.53.00
		190/2	00.01.00			180/2	00.01.00
		190/3	01.29.00			180/7	00.22.00
		191/2	00.01.00			181/2	00.01.00
		191/3	00.95.00			182/2	00.01.00
		192/2	00.02.00			183/2	00.01.00
		193/8	00.79.05			185/6	01.15.00
		193/2	00.02.00	4.	10028	176/7	01.26.00
		192/3	00.86.00	5.	14664	193/6	04.24.00
		193/5	04.44.00			184/2	00.01.00
		194/12	00.77.00			185/2	00.01.00
		195/5	00.86.00			185/7	00.83.00
		196/11	00.46.00			194/13	00.43.00
2.	10239	196/4	00.01.00			194/5	00.05.00
		196/12	00.60.00			194/6	00.86.00
		196/5	00.15.00			195/2	00.02.00
3.	13838	175/4	00.22.00			195/3	01.16.00
		176/2	00.16.00			195/6	00.36.00

Nieruchomości położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyńniem. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy Ciechocin z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne nieruchomości te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, campingowych, biwakowych i parkingowych, lokalizację zbiornika wodnego, tymczasową eksploatację złóż kopalin w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego, a także budynki i budowle związane z zabezpieczeniem usług rekreacyjno – turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę komunalną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do rozpoczęcia prac inwestycyjnych w terminie 2 lat od dnia jej nabycia i ich zakończenia w terminie 7 lat licząc od tej daty.

Niedotrzymanie przez nabywcę terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac inwestycyjnych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmuje pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U nr 43, poz. 296 z późn. zm.).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.440.000 zł
(cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%).**

Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 244.000 zł na rachunek Urzędu w BS GRĘBOCIN nr 66 949 10003 0030 0012 0489 0001, w terminie do dnia 10 stycznia 2008 r., przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 10 października 2007 r.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (056) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Leszyński