

WÓJT GMINY CIECHOCIN

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00015964/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej działkę nr 601/145 o powierzchni 2,5000 ha.

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 569, łączącej Toruń z Golubiem-Dobrzyniem. Nie ma urządnego zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz przyłączy do mediów. Grunt ma dostęp do wydzielonej drogi gruntowej stanowiącej działki nr 601/42 i 601/44 poprzez działkę nr 601/146. Dostęp ten będzie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz działki nr 601/145 służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 601/146. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszonej zabudowie oraz tereny eksploatacji kruszywa.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo-rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wynosi 211 000,00 zł

(słownie: dwieście jedenaste tysięcy złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona kwota w wysokości 400,00 zł z tytułu obciążenia działki nr 601/146 służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki 601/145.

Przetarg odbędzie się dnia 13.09.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości **21.100,00 zł** przelewem na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Ciechocinie w terminie **do dnia 09.09.2019 r.** z podaniem numeru działki, na której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego, będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru;

- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek pozostający we wspólnocie majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu doręczonym nabywcy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, w tym w szczególności sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT

Andrzej Okruciński

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy

ogłoszeń dnia2019 r.