

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 26.62.09 ha,
położonych w miejscowości Elgiszewo, stanowiących własność Gminy Ciechocin.

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	2	3	4	1	2	3	4
1.	TO1G/000 14627/0	186/2 186/4 186/5 187/2 187/3 188/2 188/3 189/2 189/3 190/2 190/3 191/2 191/3 192/2 193/8 193/2 192/3 193/5 196/4 196/5	00.01.00 00.64.00 00.49.00 00.01.00 01.34.00 00.01.00 00.75.04 00.02.00 01.50.00 00.01.00 01.29.00 00.01.00 00.95.00 00.02.00 00.79.05 00.02.00 00.86.00 04.44.00 00.01.00 00.60.00			178/2 178/5 178/6 178/10 179/2 179/5 180/2 180/7 181/2 182/2 183/2 185/6 176/7 193/6	00.07.00 00.46.00 00.31.00 00.11.00 00.03.00 00.53.00 00.01.00 00.22.00 00.01.00 00.01.00 00.01.00 01.15.00 01.26.00 04.24.00
				4.	TO1G/00010 028/3		
				5.	TO1G/00014 664/1	184/2 185/2 185/7 194/5 194/6 195/2 195/3	00.01.00 00.01.00 00.83.00 00.05.00 00.86.00 00.02.00 01.16.00
2.	TO1G/000 10239/5						
3.	TO1G/000 13838/5	175/4 176/2 176/8 177/2 177/8	00.22.00 00.16.00 00.48.00 00.11.00 00.52.00				
							26.62.09ha

Nieruchomości położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy Ciechocin z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne nieruchomości te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, campingowych, biwakowych i parkingowych, lokalizację zbiornika wodnego, tymczasową eksploatację złóż kopalin w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego, a także budynki i budowle związane z zabezpieczeniem usług rekreacyjno – turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę komunalną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.045.000 zł
(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%).**

Przetarg odbędzie się dnia 29 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 204.500,00 zł na rachunek Urzędu w BS GRĘBOCIN nr 39 949100030030001204890002, w terminie do dnia 23 października 2012 r., przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 5, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Cieszyński