

WÓJT GMINY CIECHOCIN
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni użytkowej 57,71 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i gruntu wynoszącym 6935/28738, położonego w budynku nr 169 w Ciechocinie. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o pow. 3,68 m² i 5,36 m² oraz w budynku garażowo – gospodarczym pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,60 m².

Wyżej wymieniony lokal położony jest we wsi Ciechocin, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 381/2 o powierzchni 832 m², zapisanej w księdze wieczystej KW TO1G/00009740/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, zabudowanej budynkiem wolnostojącym nr 169, w którym znajdują się trzy odrębne lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy oraz budynkiem garażowo – gospodarczym.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on obecnie objęty decyzją o warunkach zabudowy, która zmieniałaby dotychczasowy sposób zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10.07.2003 r. nieruchomość położona jest w strefie polityki przestrzennej „B”- rolniczo-osadniczej, symbol: *U – tereny przestrzeni publicznej*. Istnieje konieczność adaptacji przedmiotowego lokalu na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71.000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 7 100,00 zł na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 13 czerwca 2016 r., z oznaczeniem nieruchomości, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez

organ przedstawicielski;

- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, e-mail.: monika.dorosinska@ciechocin.pl w godzinach pracy Urzędu.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WOJT
mgr inż. Jacek Kleszyński

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..10... maja 2016 r.