

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ciechocin**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 516, położona w miejscowości Elgiszewo, zapisana w księdze wieczystej KW TO1G/00011554/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, będąca własnością Gminy Ciechocin.

Działka położona jest na osiedlu o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Stanowi pas gruntu o powierzchni 00.01.03 ha, bez dostępu do drogi publicznej, nie stanowiący samodzielnej działki budowlanej, lecz zwiększający wielkość powierzchni działek sąsiednich zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, polepszając jednocześnie warunki ich zagospodarowania.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, M – teren zabudowy mieszkalno-usługowej z możliwością uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji.”

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza wynosi 3 000,00 zł

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych, tj. działek nr 508, 515, 517 i 110/3.

Przetarg odbędzie się dnia 09 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 04 maja 2016 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Ciechocin pokój nr 2 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – działka nr 516”.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 300,00 zł na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 04 maja 2016 r., z oznaczeniem nieruchomości, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, e-mail.: monika.dorosinska@ciechocin.pl w godzinach pracy Urzędu.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 31 marca 2016 r.

Wójt
mgr inż. Jerzy Olszowski