

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego, przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo gm. Ciechocin, zapisanych w księdze wieczystej nr TO1G/00024870/1, prowadzonej przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy z/s w Golubiu – Dobrzyniu, stanowiących działki:

- 1) nr 601/59 o pow. 00.15.25 ha – cena wywoławcza 24.000 zł,
- 2) nr 601/63 o pow. 00.13.16 ha – cena wywoławcza 23.000 zł,
- 3) nr 601/64 o pow. 00.12.86 ha – cena wywoławcza 23.000 zł,
- 4) nr 601/65 o pow. 00.12.94 ha – cena wywoławcza 23.000 zł,
- 5) nr 601/66 o pow. 00.13.32 ha – cena wywoławcza 23.000zł.

Ceny nieruchomości zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”. Działki oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.

Dla tego terenu opracowany został wstępny projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn. Elgiszewo – Osiedle.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 5, parter.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu w B.S. GREBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002, w terminie do dnia 16 maja 2013 r., z podaniem numeru działki, na którą wadium jest wpłacane, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, utraci on wadium na rzecz Gminy.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 5, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zbywane nieruchomości można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Chyżyński