STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHOCIN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CIECHOCIN Z DNIA .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY CIECHOCIN

SKALA 1:10 000

0 500 1000 2000m

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Ciechocin
- Granice administracyjne powiatu
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- *gmina Lubicz, powiat toruński* Nazwy obrębów geodezyjnych
- Granice obrębów geodezyjnych
- CIECHOCIN Nazwy obrębów geodezyjnych
- Drwęca Nazwy rzek i jezior

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji indywidualnej
- Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Strefa sanitarna cmentarza 50,0 m
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Obszary wskazane do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - urządzenia fotowoltaiczne

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAŻANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy
- Granice Obszaru Natura 2000 - Specjalnego Obszaru Ochrony Dolina Drwęcy
- Granice Rezerwatu Rzeka Drwęca
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Wody powierzchniowe stojące

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne
- Nieruchomy zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków

OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:

- Granice złóż

OBSZARY WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH:

- PG Tereny górnicze
- Obszary górnicze

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- DW 548 Droga wojewódzka
- 2837W Drogi powiatowe
- 111401C Drogi gminne
- Pozostałe drogi
- KDZ Projektowane klasy techniczne - drogi zbiorcze
- KDD Projektowane klasy techniczne - drogi dojazdowe
- KDL Projektowane klasy techniczne - drogi lokalne
- Ujęcia wody
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Stacje paliw

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%