

**UCHWAŁA Nr XX/110/08**  
**Rady Gminy Ciechocin**  
**z dnia 11 czerwca 2008 r.**

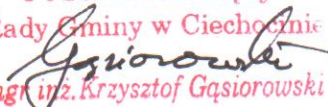
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Elgiszewie, stanowiącej własność Gminy Ciechocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechocin, położonej w miejscowości Elgiszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 325/1 o powierzchni 00.12.07 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW 15381.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Ciechocinie  
  
mgr inż. Krzysztof Gąsiorowski

## U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Elgiszewie, stanowiącej własność Gminy Ciechocin.**

Nieruchomość położona w Elgiszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 325/1 (droga) o powierzchni 00.12.07 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW 15381, stanowi własność Gminy Ciechocin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Ciechocin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie ważności ww. planu, tj. do 31.12.2002 r. przedmiotowa działka oznaczona była symbolem „12 PE – projektowany teren eksploatacji kruszywa”.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka ta położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej” oraz obszarze funkcjonalno przestrzennym „I – problemowy obszar wielofunkcyjny”.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości wystąpił Pan Witold Karbowski.

Po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, iż powyższa nieruchomość położona jest wzdłuż nieruchomości stanowiących własność Pana W. Karbowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 325/15, 326/5, 326/8, 325/14, 325/13, 325/12, 325/11, 325/10, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 323/9 oraz 325/8.

Działka 325/1 obecnie stanowi drogę publiczną, dojazdową do nieruchomości będących własnością Pana W. Karbowskiego.

Zakup przedmiotowej drogi ułatwi wnioskodawcy przeprowadzenie zamierzeń inwestycyjnych w postaci budowy kompleksu hotelowego, przystani kajakowej oraz kortów tenisowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Sprzedaż tej drogi nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla sąsiadujących z nią nieruchomości.

Przedmiotowa działka ze względu na swoje położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jednakże przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległych, stanowiących własność osoby, która zamierza ta nieruchomość nabyć.

W związku z powyższym wypełnione zostały wszystkie przesłanki wynikające z przepisu art. 37, ust. 2, pkt. 6. ustawy o gospodarce nieruchomościami.