

ZARZĄDZENIE NR 34/2018
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 04 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XVIII/84/2012 Rady Gminy Ciechocin z dnia 29 marca 2012 r. oraz § 1 uchwały nr XXVIII/125/2016 Rady Gminy Ciechocin z dnia 28 grudnia 2016 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na niezabudowanych nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo, zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 601/63 o powierzchni 0,1316 ha, KW TO1G/00024870/1,
- 2) nr 601/64 o powierzchni 0,1286 ha, KW TO1G/00024870/1,
- 3) nr 601/65 o powierzchni 0,1294 ha, KW TO1G/00024870/1,
- 4) nr 601/66 o powierzchni 0,1332 ha, KW TO1G/00024870/1,
- 5) nr 601/67 o powierzchni 0,1442 ha, KW TO1G/00015964/1.

§ 2. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie na stronie internetowej Gminy Ciechocin i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin, a ponadto informację o przetargu zamieszcza się na łamach Gazety Pomorskiej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam komisji przetargowej w składzie:

1. Grażyna Grzecznowska - Przewodniczący,
2. Monika Dorosińska - Członek,
3. Lidia Jankowska - Członek.

§ 5. Regulamin komisji przetargowej określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Cieszyński

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących działki nr:

- 1) nr 601/63 o powierzchni 0,1316 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 12.900,00 zł,
- 2) nr 601/64 o powierzchni 0,1286 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 12.600,00 zł,
- 3) nr 601/65 o powierzchni 0,1294 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 12.700,00 zł,
- 4) nr 601/66 o powierzchni 0,1332 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 13.100,00 zł,
- 5) nr 601/67 o powierzchni 0,1442 ha, KW TO1G/00015964/1 – cena wywoławcza 14.100,00 zł.

Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem-Dobrzyniem.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, oznaczone symbolem „Z – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym”.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002 **w terminie do dnia 09.07.2018 r.** z podaniem numeru działki, na którą wadium jest wpłacane. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek pozostający we wspólnocie majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;

5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu doręczonym nabywcy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, w tym w szczególności sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT
mgr inż. Jacek Cieszyński

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

§ 1.

1. Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków komisji przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanych w księgach wieczystych nr TO1G/00024870/1 i TO1G/00015964/1 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiących działki nr 601/63, 601/64, 601/65, 601/66 i 601/67.

2. Przetarg odbywa się na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

3. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości określonych w ust. 1, będącego przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tych nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Zadaniem komisji przetargowej jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanych w księgach wieczystych nr TO1G/00024870/1 i TO1G/00015964/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiących działki nr 601/63, 601/64, 601/65, 601/66 i 601/67.

2. Działki położone są na terenie zurbanizowanym, na gruntach pokopalnianych po eksploatacji kruszyw naturalnych żwiru. Nieruchomości te zlokalizowane są na terenie uzbrojonym w sieci wodociągową i kanalizacyjną, jednak działki nie mają przyłączy do tych mediów. Działki zlokalizowane są na obrzeżu wsi Elgiszewo, gm. Ciechocin, przy drodze nieutwardzonej, a do drogi utwardzonej asfaltem jest około 300 m. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się kolejne podobne działki, a za nimi tereny eksploatacji kruszywa.

3. Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo-rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, „Z – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym”.

§ 3.

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w wysokości

- 1) nr 601/63 o powierzchni 0,1316 ha – cena wywoławcza 12.900,00 zł,
- 2) nr 601/64 o powierzchni 0,1286 ha – cena wywoławcza 12.600,00 zł,
- 3) nr 601/65 o powierzchni 0,1294 ha – cena wywoławcza 12.700,00 zł,
- 4) nr 601/66 o powierzchni 0,1332 ha – cena wywoławcza 13.100,00 zł,
- 5) nr 601/67 o powierzchni 0,1442 ha – cena wywoławcza 14.100,00 zł.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w wysokości, terminie i na rachunek bankowy określony w ogłoszeniu o przetargu. Oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Komisja przetargowa na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu stwierdza prawidłowość wniesienia wadium.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o:

- 1) oznaczeniu nieruchomości, powierzchni i jej przeznaczeniu, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
- 2) cenie wywoławczej prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie na nieruchomościach,
- 3) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego,
- 4) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 5) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek pozostający we wspólnocie majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

2. Nie przedłożenie wymaganych w myśl ust. 1 dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

§ 7

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 8

1. Licytacja rozpoczyna się od „wywołania” – podania ceny wywoławczej zbywanego prawa użytkowania wieczystego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

4. Uczestnicy przetargu podnoszą rękę oraz zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9

1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto. Zwrot wadium według powyższych reguł zostanie dokonany również w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

§ 11

1. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.
2. Wpłata ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego pomniejszona o wpłacone wadium winna nastąpić na rachunek Urzędu w B. S. Grębocin nr 66 9491 0003 0030 0012 0489 0001 przed zawarciem aktu notarialnego. Dowód wpłaty nabywca powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego.
3. Ustalony nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, w tym w szczególności koszt sporządzenia umowy notarialnej.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ciechocin.
2. Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 13.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, który powinien zawierać następujące informacje o:
 - a) terminie, miejscu i rodzaju przetargu,
 - b) oznaczeniu nieruchomości, co do której przysługuje prawo użytkowania wieczystego,
 - c) obciążeniach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenie wywoławczej prawa użytkowania wieczystego, będącego przedmiotem przetargu oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie podmiotu wyłonionego w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 14

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

WOJT
mgr inż. Jerzy Gieszyński