

Projekt  
**UMOWA NR KIR.271.1.2018**

zawarta dnia .....2018 roku w Ciechocinie pomiędzy:

**Gminą Ciechocin** z siedzibą w Ciechocinie, Ciechocin 172, 87-408 Ciechocin,  
reprezentowaną przez:

**Jerzy Cieszyński – Wójt Gminy Ciechocin**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Janusz Celmer**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców

..... o numerze NIP: ..... REGON.....

reprezentowaną przez .....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”.

*Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania” Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętych PROW na lata 2014 -2020.*

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków”** obejmujące roboty budowlane polegające na budowie 7 kompletnych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz inne prace konieczne do jego wykonania zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, niniejszą umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany na następujących działkach:
  - a. Elgiszewo gmina Ciechocin - działka nr 567
  - b. Elgiszewo działki 573,
  - c. Miliszewy gmina Ciechocin - działki nr 203/3 i 203/4,
  - d. Miliszewy gmina Ciechocin – działka nr 282/1,

- e. Nowa Wieś gmina Ciechocin działka nr 40/1,
  - f. Rudaw gmina Ciechocin - działka nr 131/2,
  - g. Świątosław gmina Ciechocin - działka nr 476/2.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.
  6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od wykonawcy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do: **20.05.2018 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany.
3. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 umowy.

## § 3

### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym w szczególności do podpisywania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kontaktowania się z Wykonawcą jest ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy i uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. Wszystkie pisma Zamawiającego kierowane do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone, jeżeli zostaną zaadresowane lub złożone w siedzibie Wykonawcy lub przedłożone kierownikowi robót budowlanych.

#### § 4

##### NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. W celu nadzorowania i kontrolowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....  
tel.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustanawiania na własny koszt i własnym staraniem kierownika robót budowlanych, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w specjalnościach umożliwiających pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych i elektrycznych.
3. W terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy z kierownikiem robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kierownika robót budowlanych oraz jego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) oświadczenie kierownika robót budowlanych o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych,
4. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych w każdym czasie jeżeli uzna, że osoba pełniąca funkcję kierownika robót budowlanych nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych pod warunkiem przedłożenia pisemnego uzasadnienia dokonania takiej zmiany zawierającego wskazanie osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych i uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje i doświadczenie osoby dotychczas pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych
6. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa w realizacji przedmiotu umowy powstała wyłącznie z winy Wykonawcy stanowiąca podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 5

##### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania 1 kompletu dokumentacji projektowej (projekt budowlany), 1 kompletu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie **7 dni**

- od dnia podpisania umowy,
- b) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, pod warunkiem terminowego przekazania przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - e) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez kierownika robót budowlanych,
  - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy i wykonywanych robót,
  - c) protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - d) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
  - e) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych np., opłat za wyłączenia linii sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodno – kanalizacyjnych, opłat za nadzór ze strony zarządców infrastruktury technicznej,
  - f) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
  - g) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
  - h) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do realizacji przedmiotu umowy,
  - j) uzgadniania z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - k) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
  - l) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - m) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
  - n) składowania materiałów i urządzeń w sposób niestwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - o) usuwania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy, w tym pochodzących z wykonywanych robót rozbiórkowych, przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
  - p) przekazania Zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac

- budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
- q) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
  - r) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - s) bieżącego utrzymania czystości w obrębie terenu budowy,
  - t) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy,
  - u) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,
  - v) prowadzenia robót z utrzymaniem koniecznego ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - w) wykonania na własny koszt badań wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 2 do umowy,
  - x) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
  - y) obsługi geodezyjnej robót budowlanych obejmującej m.in. wszelkie wytyczenia sytuacyjno – wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb Zamawiającego oraz wykonanie pomiarów powykonawczych i obmiarowych,
  - z) wykonania 4 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym nadziemnym),
  - aa) wykonania 4 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian,
  - bb) zabezpieczenia drzew i krzewów niepodlegających wycince,
  - cc) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy przed kradzieżą,
  - dd) wycinki drzew i krzewów, wykarczowania pni i korzeni, usunięcia i utylizacji gałęzi, pni i korzeni na terenie budowy; pozyskany z wycinki drzew materiał przedstawiający wartość użytkową należy przekazać Zamawiającemu,
  - ee) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą w związku z realizacją przedmiotu umowy w infrastrukturze technicznej, chyba że nie ponosi winy.
  5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie

przepisów tej ustawy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej wystąpi z roszczeniem o zapłatę odszkodowania z tytułu poniesionych strat przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należnego odszkodowania w pełnej wysokości.

## § 6

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy o której mowa w ust. 2 będzie kończył się przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie terminu obowiązywania polisy lub umowę ubezpieczenia obowiązującą od dnia następującego po dniu, do którego obowiązywała dotychczasowa polisa wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymaganych składek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

### MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz przy użyciu urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału używanego do realizacji przedmiotu umowy do obrotu i powszechnego stosowania, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badań w zakresie jakości robót oraz jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części robót budowlanych lub innych prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapewnia, że realizacja robót budowlanych lub innych prac, o których mowa w ust. 1 będzie wykonywana wyłącznie przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, o której mowa

- w ust. 4 pkt 2 i 3, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
8. \ Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia w umowach o podwykonawstwo wynagrodzenia o łącznej kwocie nie wyższej niż kwota odpowiadająca wysokości wynagrodzenia przysługującego za zakres prac powierzonych w umowie o podwykonawstwo ustalona na podstawie niniejszej umowy. \
  9. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia w umowach o podwykonawstwo odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości na okres, który upłynie najwcześniej z dniem następującym po dniu, do którego została udzielona rękojmia i gwarancja jakości w niniejszej umowie.
  10. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa robót wykonywanych przez podwykonawców.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
  12. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty w/w wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
  19. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić



Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożyć projekt zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

20. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy o podwykonawstwo, chyba że podwykonawca nie ponosi winy.

## § 9

### ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, ponosząc koszty wyżej wskazanych działań.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru robót.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Rozpoczęcie końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik robót sanitarnych i elektrycznych oraz przedstawiciele Wykonawcy.
6. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności przez Zamawiającego z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca przy odbiorze końcowym przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń oraz pomiarów, atesty na wbudowane materiały wraz z zestawieniem,
  - b) protokoły odbiorów technicznych sporządzone z zarządcami przebudowywanej infrastruktury technicznej,

- c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru i projektanta,
  - d) oświadczenie kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – z sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym,
  - e) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną obiektu w 4 egzemplarzach.
8. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne.
9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z ust. 11,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia do 50% wartości całkowitej przedmiotu umowy i odebrania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik robót budowlanych i przedstawiciele wykonawcy.
13. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy. Należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23% podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto,
2. słownie ..... złotych i groszy 00/100.,
3. Wynagrodzenie wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania przydomowych oczyszczalni ścieków do użytkowania.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku okoliczności niezależnych od niego, a uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w całości, w szczególności w związku z rezygnacją właściciela nieruchomości z budowy oczyszczalni, zaistnienia warunków technicznych uniemożliwiających budowę oczyszczalni wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości faktycznie wykonanych sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z kosztorysem ofertowym .

### § 11

#### ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur dokumentujących należności wynikające z realizacji umów o podwykonawstwo albo pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **Gmina Ciechocin, Ciechocin 172, 87-408 Ciechocin**
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## § 13

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony przedłużają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji jakości** od daty odbioru końcowego na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia jak również ..... **miesiące gwarancji** od daty odbioru końcowego na jakość ścieków w odpływie z oczyszczalni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984 ze zm.).
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie ustalonym przez Strony w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wady. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady z zastrzeżeniem ust. 7 zdanie pierwsze, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

11. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

#### § 14

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: ..... z dopiskiem:  
*„zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków””*
5. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6. zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 15

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 400,00 PLN ( czterysta złotych) za każdy dzień opóźnienia
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 PLN ( trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia . Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §1 ust. 3 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z kierownikiem robót budowlanych w wysokości ..... za każdy dzień opóźnienia
  - d) w przypadku dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych bez uzyskania zgody Zamawiającego w wysokości .....
  - e) w przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 14 w wysokości .....
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej określonej w ust.1
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do części realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni w następujących przypadkach :
  - a) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
  - b) gdy wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót określonych w umowie, na okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia,
  - e) łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy
  - f) wartość nałożonych kar umownych przekracza 20% wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy.
  - g) w przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych bez uzyskania zgody Zamawiającego
  - h) w przypadku niewykonania zobowiązania, o których mowa w §4 ust. 3
3. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy wymaga podania uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności . Oświadczenie winno być wysłane listem polecony.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy

odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła.

## § 17

### ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
  - a) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy**, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
    - nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy,
  
    - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową,
    - opóźnienia zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów robót,
    - gdy Zamawiający poleci Wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy,
    - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i warunków terenowych w szczególności: istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, uniemożliwiających wykonywanie robót, kolizji z sieciami infrastruktury nieprzewidzianej w dokumentacji projektowej,
    - z powodu siły wyższej (np. wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych), których wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
  - b) **zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku:**
    - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy – wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
  - w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) **zmiany wynagrodzenia w przypadku:**
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - rezygnacji z części robót, o wartość robót, które nie zostaną wykonane,
  - zlecenia wykonania robót zamiennych będących następstwem usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane,
  - zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części zamówienia (przedmiotu umowy), które będą realizowane przy udziale podwykonawców.
- d). zmiany podwykonawców.
- e) zmiany wskazanych w ofercie elementów składających się na przedmiot umowy lub wprowadzenia nowych elementów przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców.
4. W przypadku, gdy dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

1. Dokumentacja projektowa:
  - projekt budowlany
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Oferta wykonawcy.



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**