

UCHWAŁA NR XXXIX/172/2017

RADY GMINY CIECHOCIN

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy działki nr 106/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Elgiszewo, gm. Ciechocin, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, 933 i 1132) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ciechocin nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/15 o pow. 0,2799 ha, położonej w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanej w księdze wieczystej TO1G/00009266/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Przejęcie nieruchomości wymienionej w § 1 do gminnego zasobu nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny - utworzenie drogi gminnej.

§ 3. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Gmina Ciechocin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechocin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Ciechocin

Wiesław Chilla

UZASADNIENIE

W dniu 05.12.2017 r. do Urzędu Gminy Ciechocin wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Elgiszewo, gm. Ciechocin, o nieodpłatne przejęcie działki na rzecz Gminy. Działka pełni funkcję drogi wewnętrznej, zapewniającej dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego gmina nie sporządziła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka położona jest w strefie polityki przestrzennej A – ekologiczno-osadniczo-rekreacyjnej.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. W związku z tym rada gminy zgodnie z właściwością postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Ciechocin

Wiesław Chilla