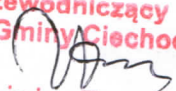


w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ciechocin, uchwala się, co następuje:

- § 1. Uznaje się za nieaktualne w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin, przyjęte uchwałą Nr IX/39/03 z dnia 10 lipca 2003 r.
- § 2. Uznaje się za aktualne w całości cztery obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnione w tabeli nr 1, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Uznaje się za nieaktualny w całości jeden obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, wyszczególniony w tabeli nr 2, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ciechocin stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ciechocin

Kazimierz Tecmer

Uzasadnienie

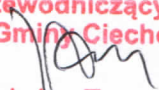
Zgodnie z art. 31 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych. Wójt Gminy Ciechocin opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ciechocin. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przekazał radzie wyniki ww. analizy.

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin poprzedzono analizami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- stanu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- Strategii Rozwoju Gminy Ciechocin,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Ciechocin,
- zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych,

- 1) W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono nieaktualność Studium w warstwie merytorycznej, która może prowadzić do trudności w prowadzeniu efektywnej polityki przestrzennej, aktualność 4 planów miejscowych w zakresie ustalonego przeznaczenia terenów oraz w zakresie zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin oraz nieaktualność 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustalonego przeznaczenia terenów, który straci moc w momencie uchwalenia zmiany planu.
- 2) Obowiązujące plany zostały sporządzone w różnych porządkach prawnych, jednak w sposób wystarczający określają przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniając zasady zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium.

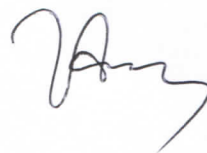
Przeprowadzona analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w dniu 17.11.2016 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Ciechocin

Kazimierz Tecmer

**Załącznik nr 1
do UCHWAŁY Nr XXVIII/124/2016
RADY Gminy Ciechocin
z dnia 28 grudnia 2016 r.**

tabela nr 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

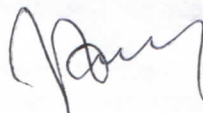
L p	Nazwa planu	Nr uchwały	Nr dziennika urzędowego
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Ciechocin, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej z infrastrukturą techniczną	Uchwała nr XXX/126/97 z dnia 12 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 4 z 1998 r., poz. 22
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin, obejmująca teren pod oczyszczalnię	Uchwała nr II/8/98 z dnia 3 grudnia 1998r.	Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 39 z 1998 r., poz. 342
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin obejmujący część wsi Ciechocin, Kujawy i Nowa Wieś	Uchwała nr XVII/74/2012 z dnia 9 lutego 2012r	Dz. Urz. Woj. Kujawsko- Pomorskiego z dnia 16 maja 2012 r. poz. 1140
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin obejmujący obszar części wsi Elgiszewo- teren Ośrodka Wypoczynkowego położonego nad jeziorem Okonin	Uchwała nr XLVIII/237/2014 z dnia 13 listopada 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kujawsko- Pomorskiego z dnia 20 listopada 2014 r. poz. 3390



Załącznik nr 2
do UCHWAŁY Nr XXVIII/124/2016
RADY Gminy Ciechocin
z dnia 28 grudnia 2016 r.

tabela nr 2 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały	Nr dziennika urzędowego
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewie	Uchwała nr XXXIII/138/98 z dnia 30 kwietnia 1998r.	Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 17 z 1998 r., poz. 95





Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVIII/124/2016
Rady Gminy Ciechocin
z dnia 28 grudnia 2016 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

GMINY CIECHOCIN

Toruń, październik 2016



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 9, tel. 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl