

UCHWAŁA Nr XIII/61/2015
RADY GMINY CIECHOCIN
z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Elgiszewo w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Elgiszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 516 o powierzchni 00.01.03 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW TO1G/00011554/6 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych działek graniczących z tą nieruchomością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Ciechocin

Aneta Pietrzak

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Elgiszewie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 516 o powierzchni 00.01.03 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW TO1G/00011554/6, stanowi własność Gminy Ciechocin.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki wystąpili Państwo Iwona i Krzysztof Skonieczni.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 516 jest położona pośród nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 508, 515, 517 oraz 110/3 i sama w sobie nie stanowi działki nadającej się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich i przyczynić się do poprawy warunków ich zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, że możliwość poprawienia warunków odnosi się do większej liczby nieruchomości musi zostać przeprowadzony przetarg.

Dochody ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą dochody, przewidziane w uchwale budżetowej na 2016 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy Ciechocin

Aneta Pietrzak