

ZARZĄDZENIE Nr 17/11
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Ciechocin

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13) w związku z § 8 uchwały Nr XXVIII/127/05 Rady Gminy Ciechocin z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechocin (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 114, poz.1971) oraz uchwały Nr XXXIV/183/2009 Rady Gminy Ciechocin z dnia 6 lipca 2009 r. zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/127/05 Rady Gminy Ciechocin z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ciechocin (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 81, poz.1431);

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę podstawową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciechocin w wysokości 1,65 zł.

§ 2

1. Do określenia stawki czynszu należy zastosować następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia lub podwyższenia stawki podstawowej:

1) czynniki obniżające:

- a) lokal w budynku szkoły - obniżka o 5%,
- b) lokal usytuowany na poddaszu - obniżka o 5%,
- c) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - obniżka o 20%;

2) czynniki podwyższające:

- a) lokal wyposażony w wc - podwyższenie o 15 %,
- b) lokal wyposażony w łazienkę - podwyższenie o 15 %,
- c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - podwyższenie o 20 %.

2. Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej czynszu winno nastąpić poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających lub podwyższających.

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciechocin na okres 14 dni od dnia podpisania.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.