

**UCHWAŁA NR XXIII/103/2012
RADY GMINY CIECHOCIN
z dnia 5 września 2012 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420; z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. Nr 567), w związku z ubieganiem się przez Gminę Ciechocin o przyznanie pomocy w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ciechocin
Sławomir Grąbczewski



Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/103/2012
Rady Gminy Ciechocin
z dnia 05 września 2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIECHOCIN NA LATA 2012-2019

CIECHOCIN, sierpień 2012 r.

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	3
1.1. Położenie, powierzchnia, liczba ludności	3
1.2. Historia miejscowości.....	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
2.1. Zasoby przyrodnicze	5
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	6
2.3. Infrastruktura społeczna.....	7
a) Edukacja.....	7
b) Ochrona zdrowia.....	7
c) Policja.....	8
d) Pomoc społeczna.....	8
2.4. Infrastruktura techniczna.....	8
a) Drogi.....	8
b) Mieszkalnictwo.....	9
c) Zaopatrzenie w wodę.....	9
d) Gospodarka ściekowa.....	10
e) Gospodarka odpadami.....	10
f) Gazownictwo.....	10
2.5. Gospodarka i rolnictwo.....	11
2.6. Kapitał społeczny i ludzki.....	12
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	14
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących spółeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	15
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.....	16

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Położenie, powierzchnia, liczba ludności

Miejscowość Ciechocin położona jest na obszarze historycznej Ziemi Dobrzyńskiej w środkowo - zachodniej części Gminy Ciechocin, w środkowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie golubsko-dobrzyńskim.

Graniczy z sołectwami: Elgiszewo, Nowa Wieś, Miliszewy i Małszyce (położonymi w gminie Ciechocin, w powiecie golubsko-dobrzyńskim) oraz Józefowo (położonym w gminie Lubicz, w powiecie toruńskim).



Legenda:

- granica gminy
- sołectwa

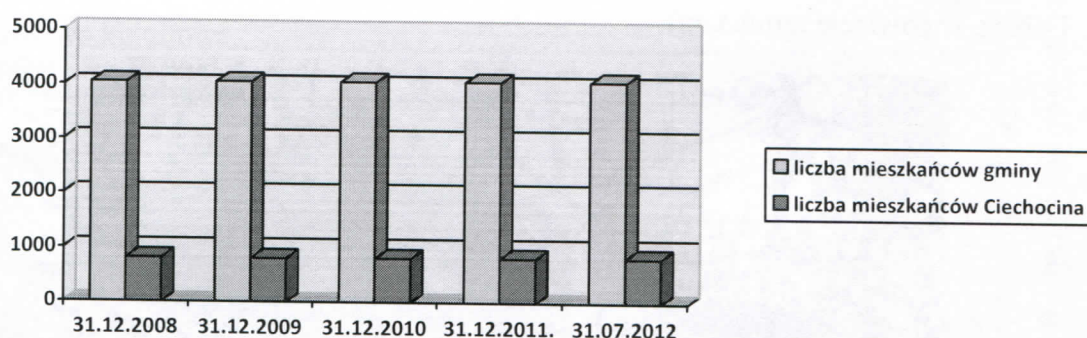
Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

Miejscowość Ciechocin podzielona jest na dwie jednostki pomocnicze, tj. Sołectwo Ciechocin i Sołectwo Kujawy.

Sołectwo Ciechocin jest siedzibą władz gminy i pełni funkcję lokalnego ośrodka administracyjno-usługowego. Zajmuje powierzchnię 789 ha.

Sołectwo Kujawy jest częścią (przysiółkiem) wsi Ciechocin. Kujawy jako sołectwo powstało w 1991 r. a ogólna powierzchnia jaką zajmuje to 526 ha.

Liczba ludności w Ciechocinie wynosi 827 osoby (stan na dzień 31 lipca 2012 r.), co stanowi 20,5 % populacji gminy.



1.2. Historia miejscowości

„Ciechocin” pojawia się po raz pierwszy w historii Polski w 1250 r. jako Chechocim. W 1259 r. pojawia się nazwa Czechocino, w 1564 r. Cechocino, a dopiero w 1784 r. – Ciechocin.

Ciechocin to wieś o bogatej i barwnej historii, sięgającej czasów średniowiecznych. Pierwsza wzmianka historyczna o Ciechocinie pochodzi z 1242 r.. W czasach średniowiecznych wzniesiono tu zamek, który początkowo był własnością książąt Kujawskich, później przeszedł we władanie biskupów włocławskich. Tu też była parafia. Do uposażenia parafii należał folwark postawiony na dworskim gruncie przez wikariusza. Ciechocin posiadał 17 morgów ziemi, wśród których było 21 włók folwarcznych. Kościół dysponował 3 włókami i 26,5 morgami gruntów, natomiast młynarz miał 1 włókę i 26,5 morgów upraw. Mieszkańcy Ciechocina byli zobowiązani do prac polowych oraz danin na rzecz kościoła i dworu.

Do parafii Ciechocin należały miejscowości: Ciechocin, Elgiszewo, Nowa Wieś, Miliszewy, Małszyce, Łążynek, Młyniec, Mierzynek, Lelitowo, Sęk, Szembekowo oraz tzw. osady młyńskie: Dulnik, Gapa i Jesionka.

Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

Akt lokacji Ciechocin uzyskał 13 czerwca 1262 r.. Został wydany na prawie niemieckim przez księcia Kazimierza Kujawskiego na prośbę biskupów włocławskich. Ciechocin dawniej znajdował się w tzw. „kluczu ciechocińskim”. Ze względu na bliskie położenie przy Drwęcy stanowił granicę z Prusami. To właśnie w ciechocińskim zamku 24 września 1410 r. po zwycięskiej wojnie z Krzyżakami król Władysław Jagiełło rozpuścił do domu swoje wojsko.

Obszar gminy znajdował się w rękach Zakonu Krzyżackiego do 1343 r. Jest to data zjazdu w Kaliszu, na którym Kazimierzowi Wielkiemu udało się odzyskać Ziemię Dobrzyńską wraz z Ciechocinem. W 1396 r. tereny te wróciły do Krzyżaków, by w roku 1410 ponownie trafić do macierzy.

W latach 1655 – 1657 Ciechocin znajdował się w posiadaniu Szwedów. Niedługo później, w 1709 r. tereny dotknęła epidemia dżumy, która trwała do roku 1710.

Z kolei o początkach Kujaw brak jest szerszych informacji. Pierwsze wzmianki o Kujawach jako miejscowości pojawiły się w 1896 roku w księgach kościelnych parafii św. Małgorzaty w Ciechocinie. W późniejszym okresie występowały jako część Ciechocina.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze

Krawędź północnej części Ciechocina stanowi obszar pradoliny Drwęcy z dużym kompleksem leśnym. Drwęca to prawoboczny dopływ Wisły, wypływający z Pojezierza Mazurskiego, o III klasie czystości. Jest to typowa rzeka pojezierna, silnie meandrująca, a zarazem największy w kraju rezerwat ichtiofaunistyczny i podstawowe źródło wody pitnej dla Miasta Torunia i Gminy Lubicz. Wśród wód powierzchniowych na terenie Ciechocina w zlewni Strugi Ciechocińskiej znajduje się jezioro Ciechocińskie – górne o pow. 8,0 ha, jezioro Ciechocińskie – dolne o pow. 5,0 ha i jezioro Kotlewo o pow. 3,0 ha.

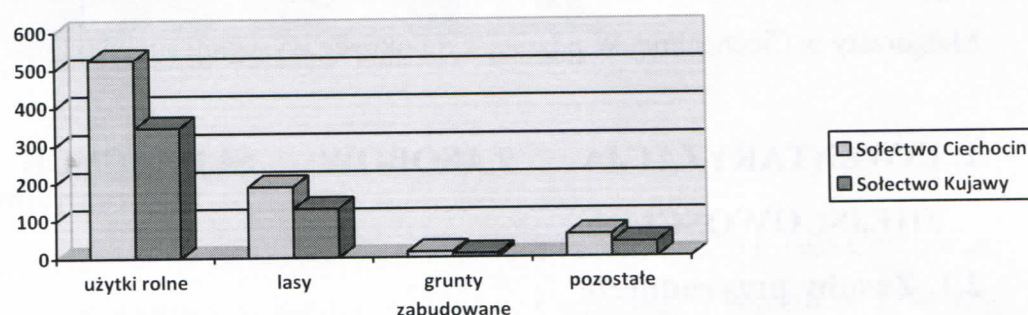
Na terenie Ciechocina występują następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”, który obejmuje rzekę Drwęcę oraz tereny ciągnące się pasmami szerokości 5 m wzdłuż jej brzegów. Ma on na celu ochronę środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, w szczególności pstrąga, łososia, troci i cetry;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, mający na celu zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochronę doliny rzeki Drwęcy wraz

z pasem roślinności okalającej, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalną gospodarkę leśną, polegającą na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Drwęcy;

- „Dolina Drwęcy” jako obszar Natura 2000 obejmuje rzekę Drwęcę wraz z dopływami. Ma na celu zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy.

Rozpatrując strukturę użytkowania ziemi w Ciechocinie należy wskazać, że największą powierzchnię zajmują użytki rolne. W sołectwach przedstawia się to następująco: 66,54 % w sołectwie Ciechocin, 65,78 % w sołectwie Kujawy; lasy – 23,95 % w sołectwie Ciechocin, 24,90 % w sołectwie Kujawy; grunty zabudowane – 1,9 % w sołectwie Ciechocin, 1,9 % w sołectwie Kujawy; pozostałe grunty – 7,6 % w sołectwie Ciechocin; 7,41 % w sołectwie Kujawy.



2.2. Dziedzictwo kulturowe

W Ciechocinie znajduje się Kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr rej. A/261 z 4 lipca 1980 r.

Ponadto znajdują się inne zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, tj:

- Plebania z 1908 r.
- Pomnik wdzięczności za opiekę w czasie wojen z 1930 r.
- Budynek poczty z I poł. XX w.
- Młyn z I poł. XX w.
- Kaplica Matki Boskiej z 1948 r.
- Pałac biskupów włocławskich
- Cmentarz parafialny z II poł. XIX w.
- Cmentarz przykościelny z XIV w.

Występują też 83 osady (bądź ślady osad) wpisane do Ewidencji Nieruchomych Zabytków Archeologicznych prowadzonej przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

Z kolei w Gminnej Ewidencji Zabytków wpisanych jest 30 stanowisk archeologicznych z terenu całej miejscowości.

2.3. Infrastruktura społeczna

a) Edukacja

W Ciechocinie (sołectwo Ciechocin) znajduje się Szkoła Podstawowa.

Początkowo była ona filią Szkoły Podstawowej w Elgiszewie. Do 1 września 1960 r. składała się z 4 klas z zatrudnionymi dwoma nauczycielami. Od 1 września 1960 r. została utworzona szkoła podstawowa sześcioklasowa, 1 września 1961 r. powstała siedmioklasowa szkoła. W październiku 1961 r. rozpoczęto budowę szkoły i domu nauczyciela. Uroczyste przekazanie szkoły do użytku odbyło się 1 września 1962 r.

Na poziomie ponadpodstawowym młodzież kontynuuje naukę w oddalonym o ok. 8 km Gimnazjum im. Czesława Miłosza w Nowej Wsi. Obwód Gimnazjum obejmuje teren całej Gminy Ciechocin, a po rozbudowie i modernizacji szkoły mającej miejsce w latach 2001-2002 warunki nauczania są bardzo dobre. Na uwagę zasługuje fakt, iż dojazdy uczniów do szkół są organizowane i zapewniane przez Gminę.

b) Ochrona zdrowia

Opiekę medyczną mieszkańców sołectwa Ciechocin i Kujawy zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nad Drwęcą” Praktyka Lekarza Rodzinnego Tomasz Ciesielski w Ciechocinie. Zakład zapewnia podstawową opiekę zdrowotną w poradni zlokalizowanej w Ciechocinie, a ponadto opieka lekarska sprawowana jest przez lekarza ginekologa oraz stomatologa.

c) Policja

Teren gminy, w tym również obszar Ciechocina, leży w zasięgu działania Rewiru Dzielnicowych w Ciechocinie. Rewir Dzielnicowych podlega bezpośrednio Komendzie Powiatowej Policji w Golubiu-Dobrzyniu. Ilość policjantów oraz miejsca pełnienia służby wynikają z aktualnego stanu zagrożenia przestępczością, wykroczeniami lub wnioskami mieszkańców. Obecnie służbę w Ciechocinie pełni 3 policjantów.

d) Pomoc społeczna

Na terenie Gminy Ciechocin znajduje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechocinie z siedzibą w Miliszewach, który jest samodzielną jednostką budżetową Gminy Ciechocin. Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń niepieniężnych oraz świadczeń pieniężnych, w także w innych formach dostosowanych do indywidualnych potrzeb i sytuacji osób, rodzin wymagających pomocy.

Świadczenia niepieniężne obejmują pracę socjalną i pomoc rzeczową. Praca socjalna polega w szczególności na wspomaganiu osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, umożliwieniu osobom, rodzinom dokonania zmian postaw i zachowań koniecznych do przezwyciężenia ich problemów oraz doradztwie, polegającym na umożliwieniu zdobycia poprzez osoby, rodziny znajdujące się w trudnych sytuacjach życiowych wiedzy i umiejętności koniecznych do przezwyciężenia ich trudności. Pomoc rzeczowa polega na dostarczaniu: żywności, odzieży, pomieszczeń mieszkalnych, opału, narzędzi pracy, leków, artykułów sanitarnych, środków ułatwiających obsługę, środków rehabilitacyjnych.

Świadczenia pieniężne udzielane są w formie zasiłków stałych, okresowych celowych, przyznawanych decyzją administracyjną, wydawaną przez kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

2.4. Infrastruktura techniczna

a) Drogi

System komunikacyjny sołectw Ciechocin i Kujawy, podobnie jak całej Gminy Ciechocin, składa się wyłącznie z sieci dróg kołowych. Występujące na terenie sołectw drogi publiczne zalicza się do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Brak jest natomiast dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych.

Na terenie sołectwa Ciechocin swój przebieg zaznacza jedna droga wojewódzka, którą zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu, a mianowicie droga Nr 569 relacji Ciechocin - Dobrzejewice, o długości 2.100 mb.

Na terenie sołectw Ciechocin i Kujawy przebiega droga powiatowa Nr 2121C Ciechocin - Świątosław, zarządzana przez Powiatowy Zakład Dróg i Transportu w Golubiu-Dobrzyniu (sołectwo Ciechocin – 1.000 mb, sołectwo Kujawy – 1.200 mb).

Natomiast drogi gminne zamykają się w długości 16.800 mb, tj.:

1) sołectwo Ciechocin:

- droga gminna nr 110406 C – 4.100 mb,

Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

- droga gminna nr 110407 C – 2.800 mb,
- droga gminna nr 110427 C – 1.000 mb,
- droga gminna nr 110431 C – 1.200 mb,
- droga gminna nr 110412 C – 1.700 mb,
- droga gminna nr 110413 C – 1.600 mb,
- droga gminna nr 110411 C – 0.600 mb,

2) sołectwo Kujawy:

- droga gminna nr 110412 C – 0.800 mb,
- droga gminna nr 110413 C – 0.800 mb,
- droga gminna nr 110432 C – 0.900 mb,
- droga gminna nr 110433 C – 1.300 mb.

Drogi gminne znajdujące się na terenie ww. sołectw są w większości drogami o nawierzchni gruntowej, umocnionej warstwą pospółki lub żwiru. Występują tam również drogi o nawierzchni bitumicznej, część jest utwardzona tłuczniem.

Ponadto w Ciechocinie występują drogi o funkcji porównywalnej z drogami gminnymi oraz dojazdami. Powstały one wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz rozwojem infrastruktury wsi.

b) Mieszkalnictwo

W zasobach mieszkaniowych sołectw Ciechocin i Kujawy są 172 budynki prywatne. Stan techniczny zabudowy mieszkaniowej w obrębie całej miejscowości ocenia się na poziomie dobrym i średnim.

c) Zaopatrzenie w wodę

Na terenie Gminy Ciechocin istnieje zbiorczy system zaopatrzenia w wodę użytkową, oparty na ujęciu i stacji wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Nowa Wieś. Wydajność stacji wodociągowej w pełni zabezpiecza dobrą i zdrową wodę dla całej Gminy, w tym również sołectw Ciechocin i Kujawy.

d) Gospodarka ściekowa

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w Ciechocinie związane są z zamieszkaniem ludności i ich działalnością gospodarczą.

Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

Z uwagi na rolniczy charakter miejscowości powstaje gnojowica z bezściółkowego chowu zwierząt oraz gnojówka, jako odciek z obornika. Dzięki dofinansowaniu z funduszy strukturalnych w wielu gospodarstwach rolnych powstały zbiorniki na gnojówkę i gnojowicę oraz płyty obornikowe.

Ze względu na zwarty charakter zabudowy w Ciechocinie istnieje kanalizacja zbiorcza. Pozostałe nieruchomości wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki nieczystości ciekłych (szamba). Gromadzone w nich ścieki wywożone są następnie na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków typu „stawy biologiczne”, zlokalizowaną w Elgiszewie, która posiada punkt zlewny ścieków. Rozpoczęto również budowę indywidualnych systemów oczyszczania – przydomowe oczyszczalnie ścieków. Występują one na terenie sołectwa Kujawy oraz na terenach o rozproszonej zabudowie sołectwa Ciechocin

e) Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami stałymi na terenie Gminy Ciechocin, rozwiązana jest w sposób zorganizowany dla wszystkich miejscowości, a więc i dla Ciechocina.

Od stycznia 2009 r. w Gminie stosowana jest selektywna zbiórka odpadów u źródła ich powstawania. Częstotliwość opróżniania pojemników dostosowana jest do indywidualnych potrzeb. Część odpadów wykorzystywana jest w żywieniu zwierząt lub kompostowana. Odpady mające właściwości energetyczne (drewno, papier) są spalane.

f) Gazownictwo

Na terenie wsi Ciechocin, podobnie jak na terenie Gminy Ciechocin nie ma sieci instalacji gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu w butlach.

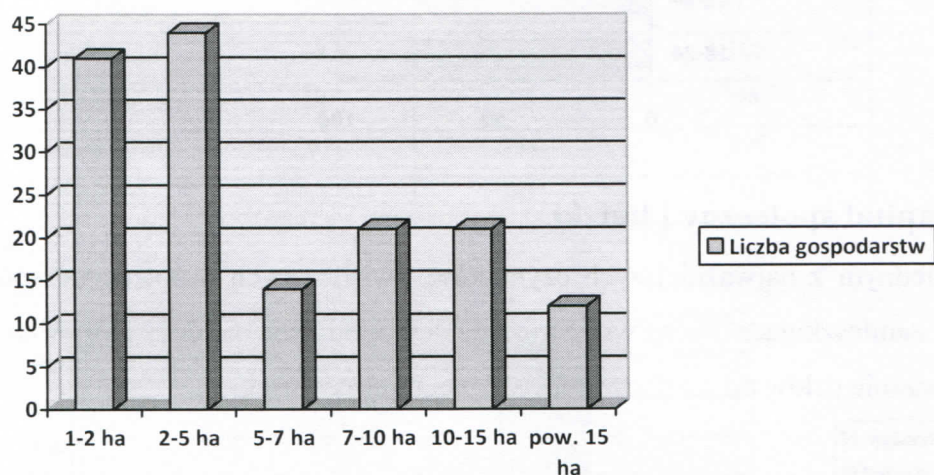
2.5. Gospodarka i rolnictwo

Obecnie w Ciechocinie (łącznie w sołectwie Ciechocin i sołectwie Kujawy) znajdują się 153 indywidualne gospodarstwa rolne. Dominującym gatunkiem upraw polowych są zboża. Drugą lokatę pod względem wielkości areалу upraw zajmują rośliny przemysłowe, a następnie pastewne.

Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

*Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych według grup obszarowych użytków rolnych
na dzień 31 lipca 2012 r.*

Grupy obszarowe użytków rolnych					
1 – 2 ha	2 – 5 ha	5 – 7 ha	7 – 10 ha	10 – 15 ha	powyżej 15 ha
41	44	14	21	21	12



Według aktualnego wykazu podmiotów gospodarczych, na terenie Ciechocina zarejestrowanych jest 35 firm.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Ciechocin na dzień 31 lipca 2012 r.

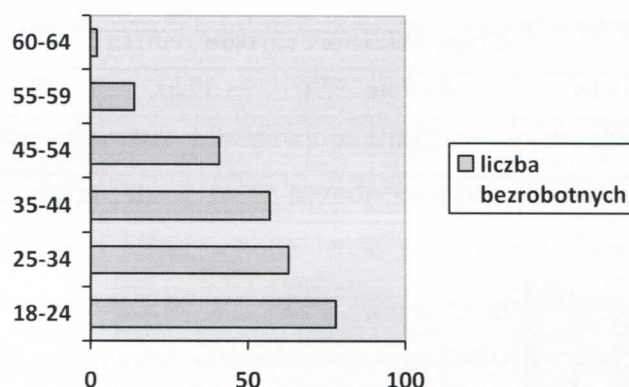
	<i>Produkcja</i>	<i>Usługi</i>	<i>Handel</i>	<i>Gastronomia</i>	<i>Transport</i>
<i>Ciechocin</i>	1	23	8	-	3

Ponadto mieszkańcy Ciechocina utrzymują się z pracy zawodowej poza miejscem zamieszkania, rent, emerytur, zasiłków dla bezrobotnych oraz zasiłków z opieki społecznej.

Sytuacja na rynku pracy w Gminie Ciechocin jest bardzo trudna. Według danych statystycznych na dzień 30 czerwca 2012 r. liczba bezrobotnych wyniosła 255 osób, w tym 143 kobiety.

Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

Struktura bezrobotnych wg wieku na dzień 30 czerwca 2012 r.

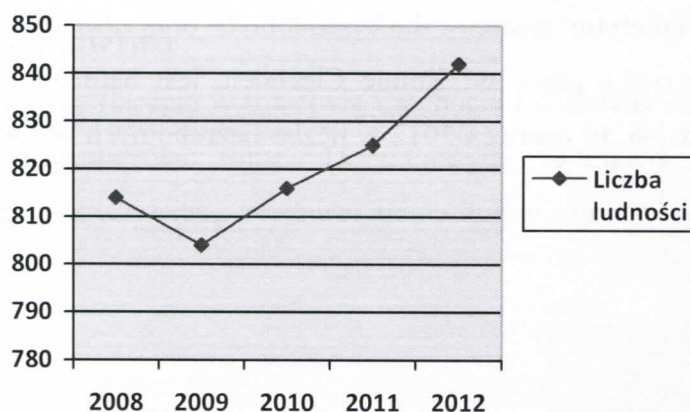


2.6. Kapitał społeczny i ludzki

Jednym z najważniejszych czynników, świadczących o potencjale społeczności jest ludność zamieszkująca obszar wsi. Struktura demograficzna ma duży wpływ na formułowanie i wyznaczanie celów do zrealizowania w danej miejscowości.

Kształtowanie liczby ludności w miejscowości Ciechocin w latach 2008-2012:

Rok	Liczba ludności
2008-12-31	814
2009-12-31	804
2010-12-31	816
2011-12-31	825
2012-07-31	827



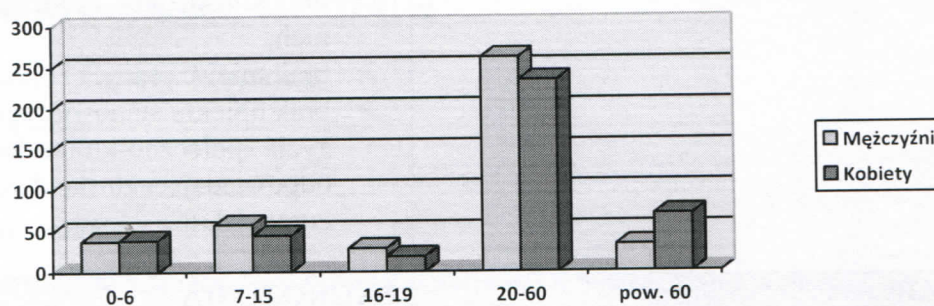
Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

Ludność Ciechocina wskazuje małą tendencję wzrostową. W okresie czterech lat (porównanie stanu z 31.12.2008 r. ze stanem 31.07.2012 r.) ludność wsi wzrosła o 28 osób.

Analiza demograficzna społeczności zamieszkującej obszar Ciechocina pozwala stwierdzić, że jest to struktura o zróżnicowanej liczbie kobiet i mężczyzn.

Struktura ludności Ciechocina na dzień 31.07.2012 r.

	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
Razem, w tym:	420	407	827
od 0 do 6	38	39	77
od 7 do 15	58	45	103
od 16 do 19	29	19	48
od 20 do 60	262	234	496
pow. 60	33	70	103



W Ciechocinie działają następujące organizacje:

- Towarzystwo Rozwoju Gminy Ciechocin „Nasza Gmina”,
- Ludowe Zespoły Sportowe „ISKRA” Ciechocin,
- Rady Sołeckie - sołectwa Ciechocin i sołectwa Kujawy,
- Koła Gospodyń Wiejskich - sołectwo Ciechocin i sołectwo Kujawy,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Ciechocinie skupiająca druhow z obydwu sołectw.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
➤ wysokie walory przyrodnicze bardzo korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne, ➤ życie mieszkańców, ➤ dużo lasów, ➤ stosunkowo duża powierzchnia wód powierzchniowych, ➤ w większości dobre gleby	➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu, ➤ zły stan nawierzchni części dróg, ➤ brak ofert do spędzania wolnego czasu dla młodzieży, ➤ brak gazyfikacji, ➤ zbyt mała ilość urządzeń infrastruktury technicznej w gospodarstwach rolnych, tj. zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, płyt do składowania obornika, silosów na kiszonkę oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, ➤ niedoinwestowane gospodarstwa rolne oraz konieczność modernizacji części z nich, ➤ brak miejsc pracy, ➤ brak obiektu stanowiącego centrum życia społeczno-kulturalnego, odpowiadającego standardom europejskim.
OKAZJE	ZAGROŻENIA
➤ możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej, ➤ modernizacja gospodarstw rolnych, w tym: budowa urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających zanieczyszczenia pochodzące z rolnictwa, ➤ budowa urządzeń infrastruktury technicznej, ➤ remont i modernizacja dróg, ➤ urządzenie placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców wsi oraz boiska sportowego, ➤ zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych w obrębie sołectwa, ➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę na rzecz sołectwa.	➤ zła sytuacja rolnictwa, ➤ rosnące bezrobocie, ➤ stagnacja w kraju, ➤ migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych, ➤ brak stabilności w polityce wsparcia rozwoju obszarów wiejskich.

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

1) Budowa świetlicy wiejskiej

Cel: Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi; zwiększenie atrakcyjności wsi

Przeznaczenie: Rada Sołecka, KGW, Gmina, mieszkańcy wsi

Harmonogram realizacji: 2014

Kwota i źródło jej pozyskania: 822.337,81 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- środki własne Gminy

2) Budowa placu zabaw

Cel: Zapewnienie najmłodszym mieszkańcom wsi aktywnej formy spędzania wolnego czasu

Przeznaczenie: Rada Sołecka, Gmina, mieszkańcy wsi

Harmonogram realizacji: 2013-2014

Kwota i źródło jej pozyskania: 20.000,00 zł

- środki samorządu województwa kujawsko-pomorskiego
- środki własne Gminy

3) Remont i modernizacja dróg gminnych

Cel: Poprawa estetyki i bezpieczeństwa

Przeznaczenie: Gmina

Harmonogram realizacji: 2012-2019

Kwota i źródło jej pozyskania: 1.000.000,00 zł

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
- środki własne Gminy

4) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Cel: Poprawa stanu środowiska naturalnego

Przeznaczenie: Gmina, mieszkańcy

Harmonogram realizacji: 2012-2019

Kwota i źródło jej pozyskania: 300.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- środki własne Gminy

5) Modernizacja gospodarstw rolnych, w tym budowa zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, płyt do składowania obornika, silosów na kiszonkę.

Cel: Poprawa stanu środowiska naturalnego, ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa.

Przeznaczenie: Gmina, mieszkańcy

Harmonogram realizacji: 2012-2019

Kwota i źródło jej pozyskania: 1.000.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- środki własne rolników

6) Zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych w obrębie sołectwa.

Cel: Poprawa estetyki i wizerunku wsi.

Przeznaczenie: Rada Sołecka, Gmina, mieszkańcy

Harmonogram realizacji: 2012-2019

Kwota i źródło jej pozyskania: 100.000,00 zł

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- środki własne Gminy

8) Estetyczne, wyremontowane i odnowione obejścia z ogródkami przydomowymi

Cel: Poprawa estetyki i wizerunku wsi.

Przeznaczenie: Mieszkańcy

Harmonogram realizacji: 2012-2019

Kwota i źródło jej pozyskania: 30.000,00 zł

- Fundacja Wspomagania Wsi
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki
- środki własne mieszkańców

Plan Odnowy Miejscowości Ciechocin na lata 2012-2019

9) Zorganizowanie okolicznościowych spotkań dla mieszkańców, np. „Dzień Dziecka”, „Dzień Kobiet”, „Dzień Seniora”.

Cel: Aktywizacja społeczności lokalnej

Przeznaczenie: Gmina, KGW, mieszkańcy

Harmonogram realizacji: 2012-2019

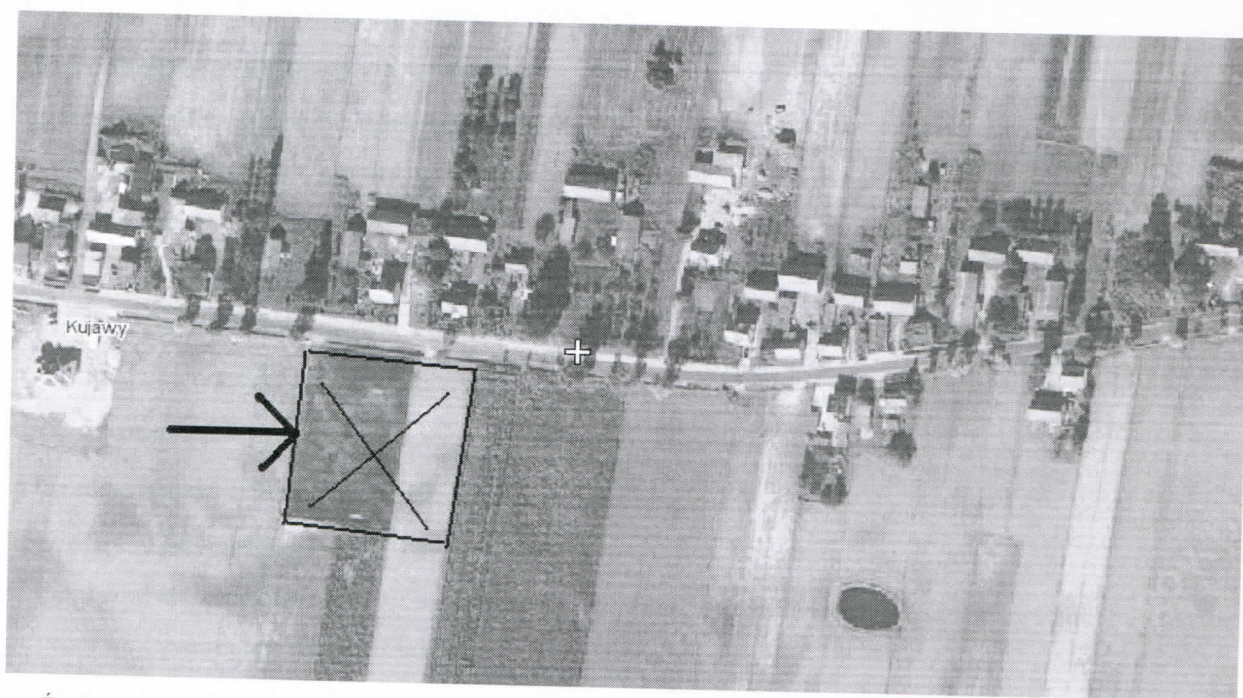
Kwota i źródło jej pozyskania: 30.000,00 zł

- Fundacja Wspomagania Wsi
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki
- środki własne mieszkańców

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

W sołectwie Kujawy brak jest obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Miejscem takim będzie z pewnością teren, na którym powstanie świetlica wiejska. Obszar ten zaznaczono na mapie.

Znajduje się on w centrum sołectwa. Jego powierzchnia wynosi 0,43 ha. Na terenie tym planowana jest budowa świetlicy wiejskiej. W związku z faktem, że usytuowany jest on w centrum sołectwa, w momencie pobudowania budynku świetlicy obszar ten będzie naturalnym miejscem spotkań mieszkańców. W spotkaniach tych uczestniczyć będzie większa część mieszkańców sołectwa, w związku z czym modernizacja świetlicy z pewnością przyczyni się do zwiększenia zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi jak również do zwiększenia atrakcyjności wsi.



Źródło: www.geoportal.gov.pl