

UCHWAŁA Nr XLIV/211/2009
RADY GMINY CIECHOCIN
z dnia 29 grudnia 2009 r.

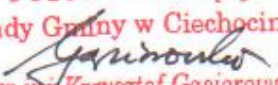
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat tj. od dnia 01 stycznia 2010 r do dnia 31 grudnia 2012 r. z najemcą - Komendą Wojewódzką Policji w Bydgoszczy, której przedmiotem jest część lokalu użytkowego o powierzchni 31,65 m², znajdującego się w budynku wielolokalowym nr 169, położonym w miejscowości Ciechocin, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 381/2, stanowiącej własność Gminy Ciechocin dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 9740.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ciechocinie

mgr inż. Krzysztof Gąsiorowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu, kiedy Rada nie określi zasad Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Dnia 2 stycznia 2007 r. z Komendą Wojewódzką Policji w Bydgoszczy zawarta została umowa najmu części lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń biurowych, przedsionka, poczekalni i magazynu o łącznej powierzchni 31,65 m² z przeznaczeniem na siedzibę Rewiru Dzielnicowych w Ciechocinie. Umowa ta została zawarta na okres od 02.01.2007 r. do 31.12.2009 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy wystąpiła z pismem o jej przedłużenie. Jednakże Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze zadania, jakie wykonuje policja, tj. utrzymanie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz zapewnienie spokoju w miejscach publicznych i w ruchu drogowym właściwym wydaje się przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu.