

ZARZĄDZENIE NR 13/08
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 30 kwietnia 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420., Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 173, poz. 1218 i Nr 59, poz. 369):

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których Gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Elgiszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 601/1 o powierzchni 04.45.01 ha,
2) nr 601/2 o powierzchni 04.04.83 ha,
zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 15964 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na łamach gazety „Nowości” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Jerzy Cieszyński

WYKAZ

OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, CO DO KTÓRYCH GMINIE CIECHOCIN PRZYSŁUGUJE PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY.

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa, co do których Gminie Ciechocin, przysługuje prawo użytkowania wieczystego przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15964	601/1	04.45.01	Niezbudowana i nieuzbrojona działka położona jest we wsi Elgiszewo, gmina Ciechocin, na terenie byłej żwirowni. Działka leży w odległości ok. 130 m od drogi publicznej. Dla działki tej zostanie ustanowiona służebność drogowa zapewniająca dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 601/2. Na powierzchni działki, w wyrobisku składowane są odpady piasku powstałe w wyniku wydobywania żwiru.	Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „ <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin</i> ”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka ta położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym” oraz „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.	860 000,00 (cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%).	Zbycie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2.	15964	601/2	04.04.83	Nie zabudowana i niezabudowana działka położona jest we wsi Elgiszewo, gmina Ciechocin, na terenie byłej żwirowni. Na działce tej zostanie ustanowiona służebność drogowa dla działki nr 601/1. Na powierzchni działki, w wyrobisku składowane są odpady piasku powstałe w wyniku wydobywania żwiru.	Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „<i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin</i>”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka ta położona jest w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym” oraz „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności gospodarczej”.	790 000,00 (cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%).	Zbycie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
----	-------	-------	----------	---	--	--	---

WDJ
mgr inż. Jędrzej Dudański