

WÓJT GMINY CIECHOCIN

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Ciechocin na nieruchomościach Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Elgiszewo, gm. Ciechocin, zapisanych w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących działki nr:

- 1) nr 601/63 o powierzchni 0,1316 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 12.900,00 zł,
- 2) nr 601/64 o powierzchni 0,1286 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 12.600,00 zł,
- 3) nr 601/65 o powierzchni 0,1294 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 12.700,00 zł,
- 4) nr 601/66 o powierzchni 0,1332 ha, KW TO1G/00024870/1 – cena wywoławcza 13.100,00 zł,
- 5) nr 601/67 o powierzchni 0,1442 ha, KW TO1G/00015964/1 – cena wywoławcza 14.100,00 zł.

Działki położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem-Dobrzyniem.

Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin” uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno – osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”, oznaczone symbolem „Z – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym”.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 11, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu w B.S. GRĘBOCIN nr 39 9491 0003 0030 0012 0489 0002 **w terminie do dnia 09.07.2018 r.** z podaniem numeru działki, na którą wadium jest wpłacane. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) małżonek pozostający we wspólnocie majątkowej – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącego przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;
- 5) dowód wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu doręczonym nabywcy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalony w wyniku przetargu nabywca pokrywa wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, w tym w szczególności sporządzenia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zbywaną nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach pracy Urzędu Gminy, po wcześniejszym uzgodnieniu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy

ogłoszeń dnia2018 r.

WOJT
mgr inż. Jerzy Cieszyński