

**RADY GMINY CIECHOCIN**  
**z dnia 28 grudnia 2016 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo**

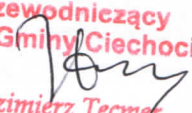
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo – zwanego dalej planem, będącego w części zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne, przyjętego uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy w Ciechocinie z dnia 30 kwietnia 1998 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ciechocin  
  
Kazimierz Tecmer

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony we wsi Elgiszewo pomiędzy drogą wojewódzką nr 569 a drogą gminną tzw. Traktem Napoleona. Większą część terenu objętego planem stanowi obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmujący tereny pod usługi turystyczne. Ustalenia przedmiotowego planu uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy w Ciechocinie z dnia 30 kwietnia 1998 r. wskazują że analizowany obszar oznaczony jest symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe.

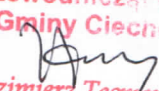
Zgodnie z obowiązującym Studium Gminy Ciechocin, przyjętym uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. tereny objęte uchwałą znajdują się w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno-osadniczo-rekreacyjna” w obszarze funkcjonalno-przestrzennym „II – obszar lasów i gospodarki leśnej”. Ocenia się, że polityka przestrzenna ustalona dla tego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin odpowiada aktualnym potrzebom rozwojowym i może stanowić podstawę dla ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu miejscowego.

Na dzień dzisiejszy możliwość rozbudowy istniejących obiektów jest mocno ograniczona.

Zmiana planu miejscowego umożliwi inwestorom rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizowanie nowych zapewniając jednocześnie poszanowanie uwarunkowań środowiskowych poprzez odpowiednie ustalenia w planie tj. określenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz poprzez określenie parametrów zabudowy.

Ponadto efektywne zagospodarowanie analizowanego obszaru przyniesie również za sobą korzyści dla gminy – chodzi tutaj o wpływy związane z podatkiem od nieruchomości oraz dochody związane z poborem jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

W obecnej sytuacji prawnej tylko poprzez opracowanie planu miejscowego istnieje możliwość pełniejszego zagospodarowania tego terenu jako całości.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ciechocin  
  
Kazimierz Tecmer

SKALA 1:5000



— — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Załącznik graficzny**  
do Uchwały Nr XXVIII/123/2016  
Rady Gminy Cieshochin  
z dnia 28 grudnia 2016 r.

z dnia 28 grudnia 2016 r.

