

**UCHWAŁA Nr XVI/68/2016**  
**RADY GMINY CIECHOCIN**  
**z dnia 7 stycznia 2016 r.**

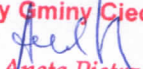
**w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015 – 2023”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045 i 1890) **uchwala się, co następuje:**

§1. Zatwierdza się „Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015 -2023”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Gminy Ciechocin**  
  
**Aneta Pietrzak**

Załącznik  
do Uchwały Nr XVI/68/2016  
Rady Gminy Ciechocin  
z dnia 07.01.2016 r.

# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MAŁSZYCE NA LATA 2015-2023**

**CIECHOCIN, grudzień 2015 r.**

## Spis treści

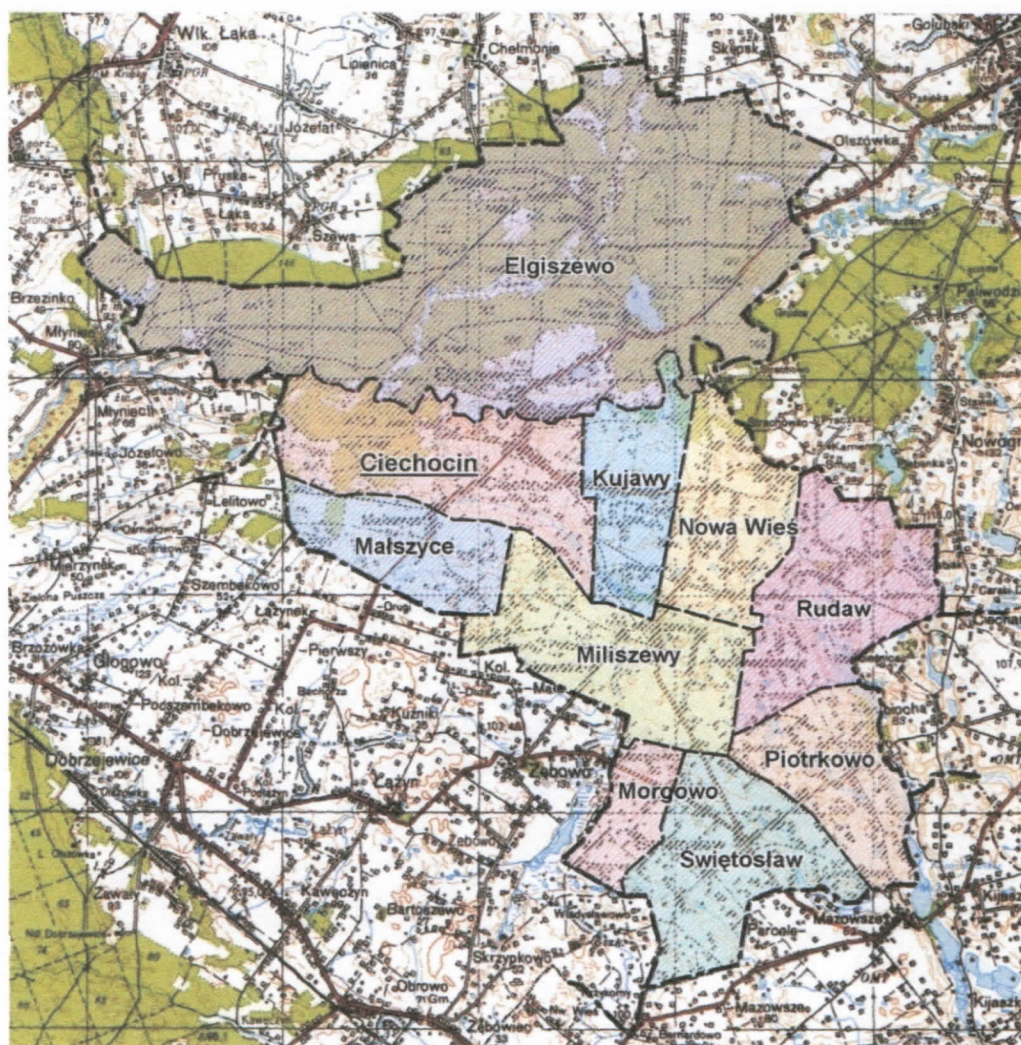
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 1.1. Położenie, powierzchnia, liczba ludności .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3  |
| 1.2. Historia miejscowości.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4  |
| 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| 2.1. Zasoby przyrodnicze .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| 2.2. Dziedzictwo kulturowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| 2.3. Infrastruktura społeczna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7  |
| a) Edukacja.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7  |
| b) Ochrona zdrowia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| c) Policja.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8  |
| d) Pomoc społeczna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8  |
| 2.4. Infrastruktura techniczna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| a) Drogi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8  |
| b) Mieszkalnictwo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9  |
| c) Zaopatrzenie w wodę.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9  |
| d) Gospodarka ściekowa.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| e) Gospodarka odpadami.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| f) Gazownictwo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 |
| 2.5. Gospodarka i rolnictwo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 2.6. Kapitał społeczny i ludzki.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 |
| 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14 |
| 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących<br>społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy<br>miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości<br>z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....                                  | 15 |
| 5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb<br>mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich<br>położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie<br>lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego..... | 16 |

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 1.1. Położenie, powierzchnia, liczba ludności

Miejscowość Małszyce położona jest na obszarze historycznej Ziemi Dobrzyńskiej w zachodniej części Gminy Ciechocin, w środkowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie golubsko-dobrzyńskim.

Graniczy z sołectwami: Ciechocin i Miliszewy (położonymi w gminie Ciechocin, w powiecie golubsko-dobrzyńskim) oraz Szembekowo i Łązynek (położonymi w gminie Obrowo, w powiecie toruńskim).



#### Legenda:

-  granica gminy
-  sołectwa

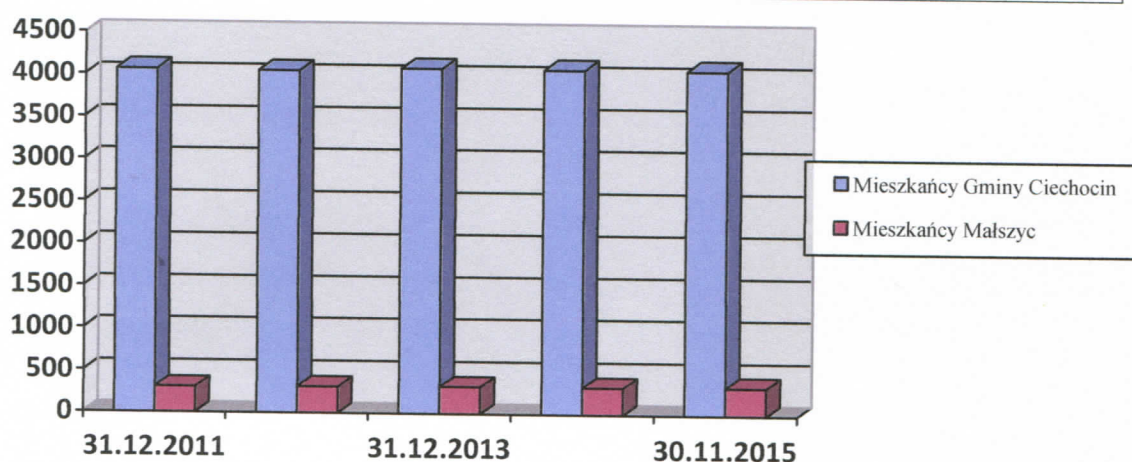
## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

Sołectwo Małszyce zajmuje powierzchnię 652 ha.

Część wsi stanowią Bory Małszyckie będące jej przysiółkiem.

Liczba ludności w Małszycach wynosi 331 osób (stan na dzień 30 listopad 2015 r.), co stanowi 8,12 % populacji gminy.

| Data       | Liczba mieszkańców<br>Gminy Ciechocin | Liczba mieszkańców<br>sołectwa Małszyce |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 31.12.2011 | 4062                                  | 303                                     |
| 31.12.2012 | 4049                                  | 313                                     |
| 31.12.2013 | 4084                                  | 322                                     |
| 31.12.2014 | 4078                                  | 322                                     |
| 30.11.2015 | 4075                                  | 331                                     |



### 1.2. Historia miejscowości

Najstarsze ślady osadnictwa w Małszycach pochodzą z okresu neolitu (kultura pucharów lejkowatych). Następne ślady pochodzą z okresu kultury łużyckiej oraz z okresu lateńskiego i rzymskiego. W okresie wczesnośredniowiecznym istniała nieobronna osada.

Wieś po raz pierwszy została wymieniona w dniu 13 czerwca 1262 r. Ówczesny właściciel biskup kujawski uzyskał od księcia Kazimierza Kujawskiego zezwolenie na jej lokację na prawie niemieckim lub polskim połączonych już kluczach dóbr biskupstwa włocławskiego – ciechocińskiego i nowogrodzkiego m. in. Małszyce oraz uwolnił wsie wymienione w dokumencie od władzy urzędników książęcych.

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

---

W dniu 15 sierpnia 1409 r. wieś została zniszczona i spalona przez wojska krzyżackie.

Następnie 9 sierpnia 1476 roku w Ciechocinie nastąpiło potwierdzenie przywileju lokacyjnego dla Małszyce na prośbę sołtysów i kmieci ze względu na zniszczenie przywileju w czasie walk polsko-krzyżackich. Spisany przez biskupa Macieja Drzewieckiego spis dóbr i procentów klucza ciechocińskiego w 1519 r. podaje, że wieś miała 20 łąnów obsadzonych przez chłopów i jeden opuszczony.

W 1673 roku we Wsi Małszyce mieszkało 76 osób dorosłych, które zapłaciły po 1 florenie podatku pogłównego (razem 76 florenów).

W 1772 roku Małszyce znalazły się w przeciągu czterech lat w rękach pruskich, tzw. kordonie, który obejmował pas ziemi dobrzyńskiej do 20 km w głąb jej obszaru. Z tego okresu pochodzi oszacowanie wsi zwane w nauce historycznej katastrem fryderycjańskim. Natomiast w 1795 r. wieś Małszyce weszła w skład tzw. ekonomii ciechocińskiej, którą w 1826 r. car rosyjski przekazał w posiadanie Skarbu Królestwa Polskiego. Propinację we wsi Małszyce Komisja Województwa Płockiego w imieniu Rządu Królestwa Polskiego wypuściła w wieczystą dzierżawę od 1 czerwca 1827 r. Fryderyce Blumberg, która następnie przekazała to prawo swemu zięciowi Ludwikowi von Ingersleben. Później prawo to po postanowieniu urzędu z 26 sierpnia 1889 zostało przekazane Stanisławowi Ramlauowi, który propinację bez wynagrodzenia w folwarkach Ciechocin, Miliszewy, Łążyn, Obory, Nowa Wieś i Szembekowo przekazał notarialnie w dniu 7 września 1891 r. od 13 stycznia 1892 r. do 13 stycznia 1897 r. Ludwikowi Janowskiemu.

W 1825 roku wieś Małszyce miała 29 dymów. W 1929 roku w Małszycach była cegielnia własność Żabki M., cieśla Targors J, kowal Tworczyński P. i Kalmus J., rybołówstwo Panek F., komunikacja samochodowa Łapiński I, artykuły spożywcze Kołucki, szewc Molenda P. Ponadto źródła odnotowują dwa majątki powyżej 50 hektarów: Jana Bonieckiego o powierzchni 62 ha i Byger Kazimiery o powierzchni 95 ha.

## **2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

### **2.1. Zasoby przyrodnicze**

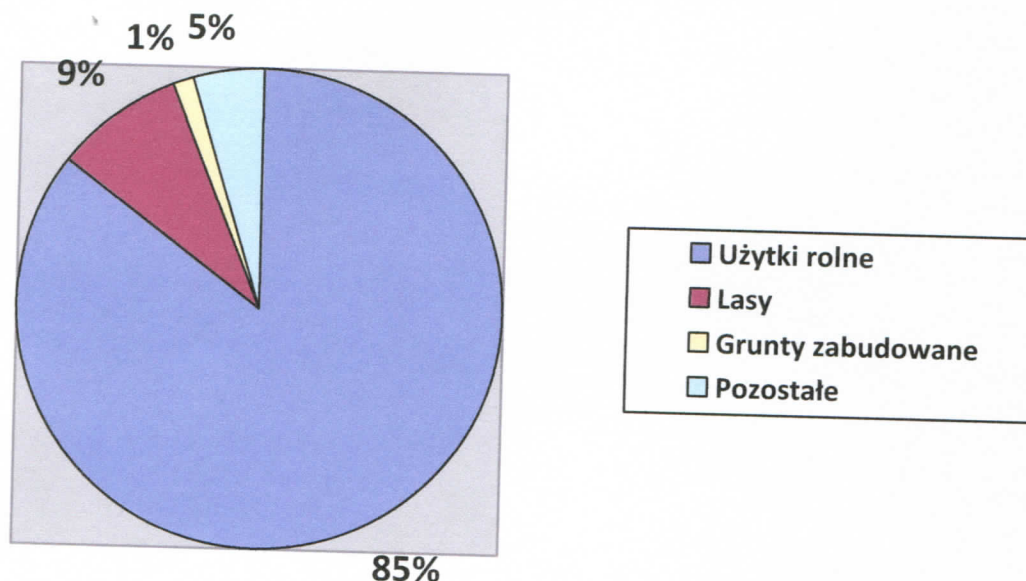
Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne teren sołectwa znajduje się na terenie mezoregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, na pograniczu mezoregionu Pojezierza Dobrzyńskiego.

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

Charakterystycznym typem rzeźby dla krajobrazu sołectwa Małszyce jest polodowcowa wysoczyzna morenowa urozmaicona niewielkimi, wąskimi, o niewielkiej głębokości rynnami polodowcowymi i dolinami wód roztopowych o nieregularnym przebiegu. Przeważa tutaj płasko równinna, niskofalista i niskopagórkowata rzeźba terenu, bardzo korzystna dla prowadzenia gospodarki rolnej. Pokrywą glebową obszaru sołectwa stanowią w większości gliny zwałowe przeważnie silnie spiaszczone, piaski naglinowe i pyły wodnego pochodzenia, z których wytworzyły się gleby pseudobielicowe.

Północno-zachodnią część sołectwa Małszyce zajmują Bory Małszyckie, w których to po obu stronach drogi gminnej, częściowo gruntowej częściowo już asfaltowej formuje się osiedle domków jednorodzinnych. Osiedlają się tam nie tylko mieszkańcy gminy Ciechocin, ale również miłośnicy ciszy i spokoju oraz świeżego powietrza z dużych miast m. in. Torunia.

Rozpatrując strukturę użytkowania ziemi w Małszycach należy wskazać, że największą powierzchnię zajmują użytki rolne – 85,28 %; lasy zajmują 8,5 %; grunty zabudowane 1,38%, a pozostałe 4,75%.



### 2.2. Dziedzictwo kulturowe

Sołectwo Małszyce posiada w swoich granicach również zabytki:

**1) Zabytkowy dworek.** Wzniesiony według tradycji pod koniec XIX wieku przez rodzinę Beyger. Obecnie należy do rodziny Bonieckich. Położony tuż przy drodze przelotowej przez wieś. Murowany z cegły, podmurowany i w całości otynkowany. Wzniesiony na planie

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

wydłużonego prostokąta, parterowy, nakryty dwuspadowym dachem ceramicznym i ośmioosiowy. Od strony szosy przelotowej parterowy ganek wejściowy (wejście od tej strony obecnie nieużywane) otynkowany, ozdobiony płycinowym szczycikiem. Po jego obu stronach otynkowane kolumny doryckie. Wejście do dworku odbywa się od strony północnej poprzez nowszą murowaną, otynkowaną, parterową dobudówkę nakrytą płaskim dachem.

**2) Zabytkowy dom mieszkalny.** Budynek mieszkalny, wzniesiony na początku XX wieku o wymiarach 9 m na 13 m. Powierzchnia użytkowa 117 m<sup>2</sup>. Położony po lewej stronie drogi wiodącej z Miliszew do Małszyc, równolegle do niej. Wzniesiony na kamiennej podmurówce, murowany z cegły, dach kryty eternitem, stolarka PCV. Rzut prostokątny. Bryła zwarta, budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym. Elewacje i podział stanowią prostokątne otwory okienne i drzwiowe. Detal: ceglany fryz w zwieńczeniu elewacji.

**3) Kapliczka przydrożna.** Położona przy głównej drodze z Łążyna do Ciechocina. Wzniesiona zapewne po drugiej wojnie Światowej, murowana, typu słupowego i trójstopniowa. Poszczególne stopnie zwężają się ku górze i są zakończone profilowaniem. Dolny i środkowy stopień wyłożony żółtymi płytkami ceramicznymi, profile zaś ciemno czerwonymi. W najwyższej trzeciej części w półkolistej wnęcie gipsowa niewielka figurka Matki Boskiej. Dach kapliczki tworzą trzy niewielkie sterczynki, na których szczycie umocowano po jednym metalowym krzyżu (razem trzy).

W Małszycach nie ma kościoła. Sołectwo leży w parafii Ciechocin, gdzie znajduje się kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr rej. A/261 z 4 lipca 1980 r.

### 2.3. Infrastruktura społeczna

#### a) Edukacja

W Małszycach nie ma szkoły, dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. Oskara Kolberga w Ciechocinie.

Na poziomie ponadpodstawowym młodzież kontynuuje naukę w oddalonym o ok. 18 km Gimnazjum im. Czesława Miłosza w Nowej Wsi. Obwód Gimnazjum obejmuje teren całej Gminy Ciechocin, a po rozbudowie i modernizacji szkoły mającej miejsce w latach 2001-2002 warunki nauczania są bardzo dobre. Dojazdy uczniów do szkół są organizowane i zapewniane przez Gminę.

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

---

W związku z faktem, iż Sołectwo Małszyce graniczy z innymi gminami i powiatem oraz że mieszkańcy pracują poza granicami gminy Ciechocin dzieci i młodzież często uczęszczają do innych szkół aniżeli gminne.

### **b) Ochrona zdrowia**

Opiekę medyczną mieszkańców sołectwa Małszyce zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nad Drwęcą” Praktyka Lekarza Rodzinnego Tomasz Ciesielski w Ciechocinie. Zakład zapewnia podstawową opiekę zdrowotną w poradni zlokalizowanej w Ciechocinie, a ponadto opieka lekarska sprawowana jest przez lekarza ginekologa oraz stomatologa.

### **c) Policja**

Teren gminy, w tym również obszar Małszyc, leży w zasięgu działania Komendy Powiatowej Policji w Golubiu-Dobrzyniu. Ilość policjantów oraz miejsca pełnienia służby wynikają z aktualnego stanu zagrożenia przestępczością, wykroczeniami lub wnioskami mieszkańców. Obecnie służbę w Ciechocinie pełni 3 policjantów.

### **d) Pomoc społeczna**

Na terenie Gminy Ciechocin znajduje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechocinie z siedzibą w Miliszewach, który jest samodzielną jednostką budżetową Gminy Ciechocin. Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń niepieniężnych oraz świadczeń pieniężnych, a także w innych formach dostosowanych do indywidualnych potrzeb i sytuacji osób, a także rodzin wymagających pomocy.

Świadczenia niepieniężne obejmują pracę socjalną i pomoc rzeczową. Praca socjalna polega w szczególności na wspomaganiu osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, umożliwieniu osobom i rodzinom dokonania zmian postaw i zachowań koniecznych do przezwyciężenia ich problemów oraz doradztwie umożliwiającym zdobycie poprzez osoby czy rodziny znajdujące się w trudnych sytuacjach życiowych wiedzy i umiejętności koniecznych do przezwyciężenia ich trudności. Pomoc rzeczowa polega na dostarczaniu: żywności, odzieży, pomieszczeń mieszkalnych, opału, narzędzi pracy, leków, artykułów sanitarnych, środków ułatwiających obsługę, środków rehabilitacyjnych.

Świadczenia pieniężne udzielane są w formie zasiłków stałych, okresowych celowych, przyznawanych decyzją administracyjną, wydawaną przez kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

### 2.4. Infrastruktura techniczna

#### a) Drogi

System komunikacyjny sołectwa Małszyce, podobnie jak całej Gminy Ciechocin, składa się wyłącznie z sieci dróg kołowych. Występujące na terenie sołectw drogi publiczne zalicza się do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Brak jest natomiast dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych.

Na terenie sołectwa Małszyce swój przebieg zaznacza jedna droga wojewódzka, którą zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu, a mianowicie droga Nr 569 relacji Ciechocin - Dobrzejewice, o długości 2.100 mb.

Przez Małszyce przebiega droga powiatowa Nr 2122C Małszyce - Miliszewy, zarządzana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Golubiu-Dobrzyniu (sołectwo Małszyce – ok. 1800 mb).

Natomiast drogi gminne zamykają się w długości 7656 mb, tj.:

- droga gminna nr 110407 C – 450 mb,
- droga gminna nr 110408 C – 500 mb,
- droga gminna nr 110426 C – 750 mb,
- droga gminna nr 110428 C – 2380 mb,
- droga gminna nr 110429 C – 1000 mb,
- droga gminna nr 110449 C – 2576 mb.

Drogi gminne znajdujące się na terenie ww. sołectwa są w większości drogami o nawierzchni gruntowej, umocnionej warstwą pospółki lub żwiru. Występują tam również drogi o nawierzchni bitumicznej, część jest utwardzona tłuczniem.

Ponadto w Małszycach występują drogi o funkcji porównywalnej z drogami gminnymi oraz dojazdy. Powstały one wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz rozwojem infrastruktury wsi.

#### b) Mieszkalnictwo

W zasobach mieszkaniowych sołectwa Małszyce są budynki prywatne. Stan techniczny zabudowy mieszkaniowej w obrębie całej miejscowości ocenia się na poziomie dobrym i bardzo dobrym.

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

### c) Zaopatrzenie w wodę

Na terenie Gminy Ciechocin istnieje zbiorczy system zaopatrzenia w wodę użytkową, oparty na ujęciu i stacji wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Nowa Wieś. Wydajność stacji wodociągowej w pełni zabezpiecza dobrą i zdrową wodę dla całej Gminy, w tym również sołectwa Małszyce.

### d) Gospodarka ściekowa

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w Małszycach związane są z zamieszkaniem ludności i ich działalnością gospodarczą.

Z uwagi na rolniczy charakter miejscowości powstaje gnojowica z bezściółkowego chowu zwierząt oraz gnojówka, jako odciek z obornika. Dzięki dofinansowaniu z funduszy strukturalnych w wielu gospodarstwach rolnych powstały zbiorniki na gnojówkę i gnojowicę oraz płyty obornikowe.

Ze względu na rozproszony charakter zabudowy w Małszycach kanalizacja zbiorcza nie istnieje. Część nieruchomości wyposażonych jest w bezodpływowe zbiorniki nieczystości ciekłych (szamba). Natomiast pozostała część sołectwa Małszyce wyposażona jest w indywidualne systemy oczyszczania – przydomowe oczyszczalnie ścieków.

### e) Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami stałymi na terenie Gminy Ciechocin rozwiązana jest w sposób zorganizowany dla wszystkich miejscowości, a więc i dla Małszyc.

Od 1 lipca 2013 r. weszła w życie tak zwana ustawa śmieciowa i zgodnie z jej zapisami to gmina ma obowiązek odbierania odpadów od mieszkańców. W związku z powyższym Gmina Ciechocin ma podpisaną umowę z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych i Mieszkaniowych EKOSYSTEM Sp. z o. o. z Wąbrzeźna. Zgodnie z umową segrowane odpady są odbierane z terenu całej gminy, więc również z Małszyc. Nowe przepisy uszczelniły system i spowodowały, że śmieci nie lądują w lasach i na dzikich wysypiskach. Zachęciło to społeczność sołectwa Małszyce do sortowania śmieci. Zgodnie z harmonogramem bioodpady i odpady zmieszane odbierane są od mieszkańców co miesiąc, natomiast posegregowane odpady tj.: papier, szkło i plastik co drugi miesiąc, a popiół, odpady wielkogabarytowe i elektrośmieci 1x w roku. Po odebraniu są natychmiast wywożone na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Niedźwiedziu, gmina Dębowa Łąka, ponieważ Gmina Ciechocin nie posiada własnego składowiska odpadów.

### f) Gazownictwo

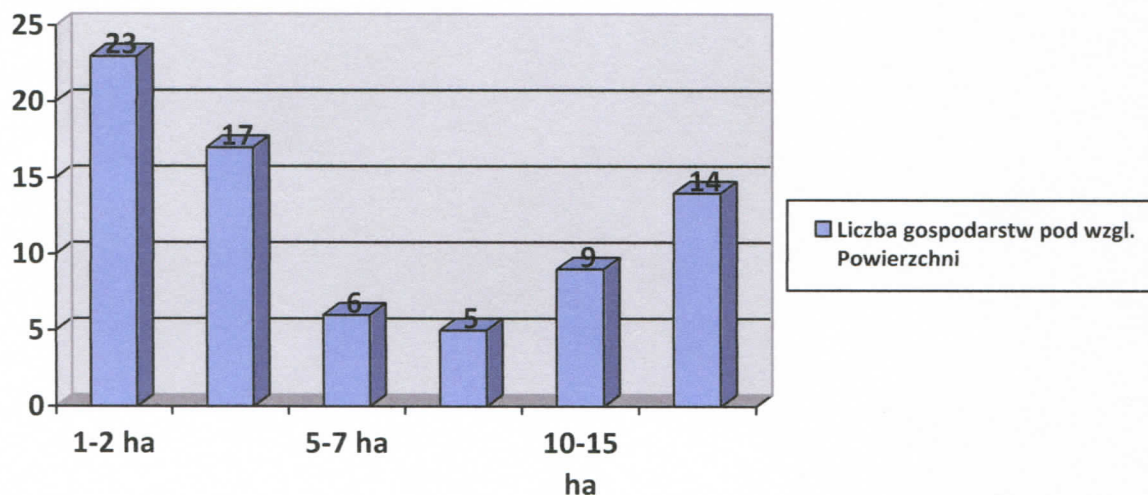
Na terenie sołectwa Małszyce, podobnie jak na terenie Gminy Ciechocin nie ma sieci instalacji gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu w butlach.

## 2.5. Gospodarka i rolnictwo

Obecnie w Małszycach znajdują się 74 indywidualne gospodarstwa rolne. Dominującym gatunkiem upraw polowych są zboża. Drugą lokatę pod względem wielkości areалу upraw zajmują rośliny przemysłowe, a następnie pastewne.

*Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych według grup obszarowych użytków rolnych  
na dzień 30 listopad 2015 r.*

| Grupy obszarowe użytków rolnych |          |          |           |            |               |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|------------|---------------|
| 1 – 2 ha                        | 2 – 5 ha | 5 – 7 ha | 7 – 10 ha | 10 – 15 ha | powyżej 15 ha |
| 23                              | 17       | 6        | 5         | 9          | 14            |



Według aktualnego wykazu podmiotów gospodarczych, na terenie sołectwa Małszyce zarejestrowanych jest 12 firm.

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

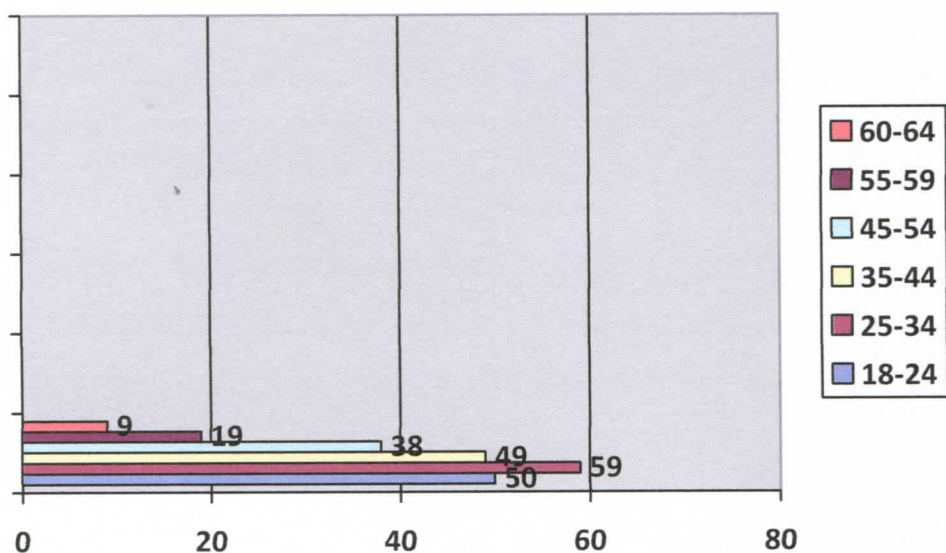
*Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Małszyce na dzień 30 listopada 2015 r.*

|                  | <i>Produkcja</i> | <i>Usługi</i> | <i>Handel</i> | <i>Gastronomia</i> | <i>Transport</i> |
|------------------|------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------|
| <i>Ciechocin</i> | 1                | 10            | 1             | 0                  | 0                |

Ponadto mieszkańcy Małszyce utrzymują się z pracy zawodowej poza miejscem zamieszkania, rent, emerytur, zasiłków dla bezrobotnych oraz zasiłków z opieki społecznej.

Sytuacja na rynku pracy w Gminie Ciechocin jest bardzo trudna. Według danych statystycznych na dzień 30 listopada 2015 r. liczba bezrobotnych wyniosła 224 osoby, w tym 127 kobiet.

*Struktura bezrobotnych wg wieku na dzień 30 czerwca 2015 r.*



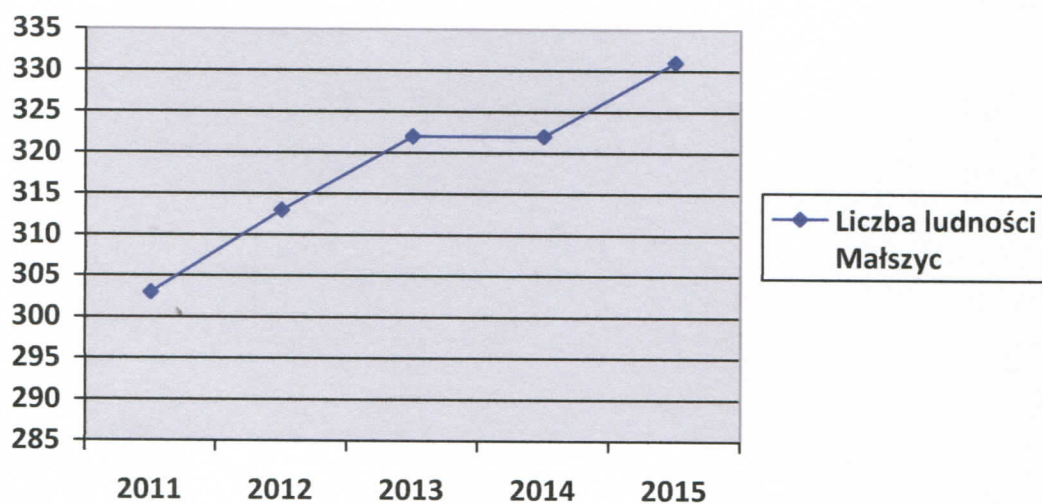
### 2.6. Kapitał społeczny i ludzki

Jednym z najważniejszych czynników, świadczących o potencjale społeczności jest ludność zamieszkująca obszar wsi. Struktura demograficzna ma duży wpływ na formułowanie i wyznaczanie celów do zrealizowania w danej miejscowości.

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

### *Kształtowanie liczby ludności w miejscowości Małszyce w latach 2011-2015:*

| Rok        | Liczba ludności |
|------------|-----------------|
| 2011-12-31 | 303             |
| 2012-12-31 | 313             |
| 2013-12-31 | 322             |
| 2014-12-31 | 322             |
| 2015-11-30 | 331             |



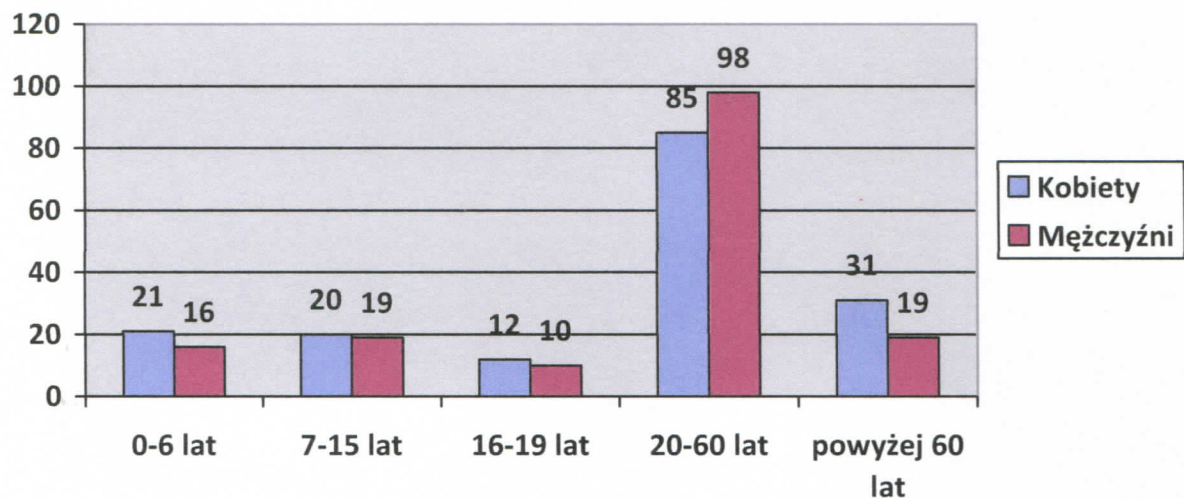
Ludność Małszyc wskazuje małą tendencję wzrostową. W okresie czterech lat (porównanie stanu z 31.12.2011 r. ze stanem 30.11.2015 r.) ludność wsi wzrosła o 28 osób.

Analiza demograficzna społeczności zamieszkującej obszar sołectwa Małszyce pozwala stwierdzić, że jest to struktura o zróżnicowanej liczbie kobiet i mężczyzn.

### *Struktura ludności Małszyc na dzień 30.11.2015 r.*

|               | Mężczyźni | Kobiety | Ogółem |
|---------------|-----------|---------|--------|
| Razem, w tym: | 165       | 166     | 331    |
| od 0 do 6     | 16        | 21      | 37     |
| od 7 do 15    | 19        | 20      | 39     |
| od 16 do 19   | 10        | 12      | 22     |
| od 20 do 60   | 98        | 85      | 183    |
| pow. 60       | 19        | 31      | 50     |

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023



W Małszycach działają następujące organizacje:

- Rada Sołecka Sołectwa Małszyce,
- Koła Gospodyń Wiejskich w Małszycach,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Małszycach.

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

| MOCNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ wysokie walory przyrodnicze bardzo korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej,</li><li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>➤ życie mieszkańców,</li><li>➤ dużo lasów,</li><li>➤ stosunkowo duża powierzchnia wód powierzchniowych,</li><li>➤ w większości dobre gleby</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,</li><li>➤ zły stan nawierzchni części dróg,</li><li>➤ brak ofert do spędzania wolnego czasu dla młodzieży,</li><li>➤ brak gazyfikacji,</li><li>➤ zbyt mała ilość urządzeń infrastruktury technicznej w gospodarstwach rolnych, tj. zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, płyt do składowania obornika, silosów na kiszonkę oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,</li><li>➤ niedoinwestowane gospodarstwa rolne oraz konieczność modernizacji części z nich,</li><li>➤ brak miejsc pracy,</li><li>➤ brak chodników,</li></ul> |
| OKAZJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej,</li><li>➤ modernizacja gospodarstw rolnych, w tym: budowa urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających zanieczyszczenia pochodzące z rolnictwa,</li><li>➤ budowa urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>➤ remont i modernizacja dróg,</li><li>➤ urządzenie placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców wsi oraz boiska sportowego,</li><li>➤ zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych w obrębie sołectwa,</li><li>➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę na rzecz sołectwa.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ zła sytuacja rolnictwa,</li><li>➤ rosnące bezrobocie,</li><li>➤ stagnacja w kraju,</li><li>➤ migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych,</li><li>➤ brak stabilności w polityce wsparcia rozwoju obszarów wiejskich.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

| MOCNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wysokie walory przyrodnicze bardzo korzystne dla prowadzenia gospodarki rolnej,</li> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li> <li>➤ życie mieszkańców,</li> <li>➤ dużo lasów,</li> <li>➤ stosunkowo duża powierzchnia wód powierzchniowych,</li> <li>➤ w większości dobre gleby</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,</li> <li>➤ zły stan nawierzchni części dróg,</li> <li>➤ brak ofert do spędzania wolnego czasu dla młodzieży,</li> <li>➤ brak gazyfikacji,</li> <li>➤ zbyt mała ilość urządzeń infrastruktury technicznej w gospodarstwach rolnych, tj. zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, płyt do składowania obornika, silosów na kiszonkę oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,</li> <li>➤ niedoinwestowane gospodarstwa rolne oraz konieczność modernizacji części z nich,</li> <li>➤ brak miejsc pracy,</li> <li>➤ brak chodników,</li> </ul> |
| OKAZJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej,</li> <li>➤ modernizacja gospodarstw rolnych, w tym: budowa urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających zanieczyszczenia pochodzące z rolnictwa,</li> <li>➤ budowa urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>➤ remont i modernizacja dróg,</li> <li>➤ urządzenie placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców wsi oraz boiska sportowego,</li> <li>➤ zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych w obrębie sołectwa,</li> <li>➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę na rzecz sołectwa.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zła sytuacja rolnictwa,</li> <li>➤ rosnące bezrobocie,</li> <li>➤ stagnacja w kraju,</li> <li>➤ migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych,</li> <li>➤ brak stabilności w polityce wsparcia rozwoju obszarów wiejskich.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

### **4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI**

#### **1) Remont, modernizacja i wymiana nawierzchni dróg gminnych**

**Cel:** Wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich oraz poprawa bezpieczeństwa i możliwości dojazdu mieszkańców do obiektów użyteczności publicznej (urzędy, szkoły, przychodnia lekarska, bank, świetlice wiejskie)

**Przeznaczenie:** Gmina

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 1.000.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
- środki własne Gminy

#### **2) Budowa ogniw fotowoltaicznych dla indywidualnych gospodarstw domowych.**

**Cel:** Poprawa stanu środowiska naturalnego, ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z konwencjonalnych źródeł energii. Korzystanie z odnawialnych źródeł energii, służących do wytwarzania energii, w szczególności energii elektrycznej lub ciepłej z przeznaczeniem na potrzeby własne.

**Przeznaczenie:** Gmina, mieszkańcy

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 1.000.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- środki własne mieszkańców

### **3) Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej na obszarze zabudowanym miejscowości Małszyce**

**Cel:** Poprawa bezpieczeństwa na drodze.

**Przeznaczenie:** Gmina, mieszkańcy

**Harmonogram realizacji:** 2016-2020

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 300.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Porozumienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich: środki własne Gminy i ZDW Bydgoszczy - RDW w Toruniu

### **4) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**

**Cel:** Poprawa stanu środowiska naturalnego

**Przeznaczenie:** Gmina, mieszkańcy

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 300.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- środki własne Gminy

### **5) Termomodernizacja budynków jednorodzinnych**

**Cel:** Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach jednorodzinnych, promowanie idei energooszczędności. Zakładanym efektem ekologicznym jest ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> oraz szkodliwych dla zdrowia mieszkańców pyłów.

**Przeznaczenie:** Gmina, mieszkańcy wsi

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 1.000.000,00 zł

- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej / Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- środki własne mieszkańców

## Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

---

### **6) Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej**

**Cel:** Zapewnienie najmłodszym mieszkańcom wsi aktywnej formy spędzania wolnego czasu

**Przeznaczenie:** Rada Sołecka, Gmina, mieszkańcy wsi

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 40.000,00 zł

- środki samorządu województwa kujawsko-pomorskiego
- środki własne Gminy

### **7) Modernizacja gospodarstw rolnych, w tym budowa zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, płyt do składowania obornika, silosów na kiszonkę.**

**Cel:** Poprawa stanu środowiska naturalnego, ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa.

**Przeznaczenie:** Gmina, mieszkańcy

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 1.000.000,00 zł

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- środki własne rolników

### **8) Estetyczne, wyremontowane i odnowione obejścia z ogródkami przydomowymi**

**Cel:** Poprawa estetyki i wizerunku wsi.

**Przeznaczenie:** Mieszkańcy

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 30.000,00 zł

- Fundacja Wspomagania Wsi
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki
- środki własne mieszkańców

### **9) Zorganizowanie okolicznościowych spotkań dla mieszkańców, np. „Dzień Dziecka”, „Dzień Kobiet”, „Dzień Seniora”.**

**Cel:** Aktywizacja społeczności lokalnej

**Przeznaczenie:** Gmina, KGW, mieszkańcy

**Harmonogram realizacji:** 2015-2023

**Kwota i źródło jej pozyskania:** 30.000,00 zł

- Fundacja Wspomagania Wsi
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki
- środki własne mieszkańców

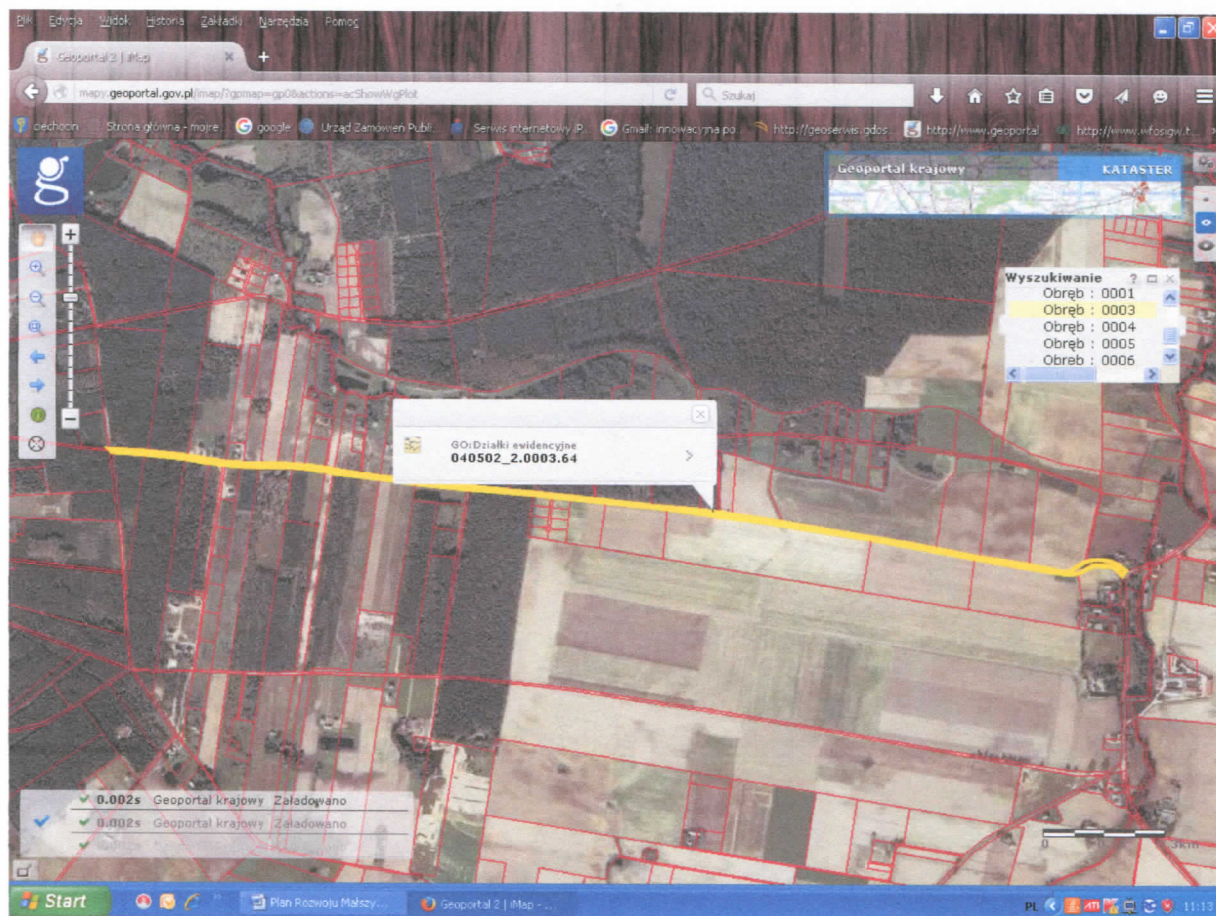
### **5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

W sołectwie Małszyce brak jest obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Częściowo miejscem takim z pewnością jest świetlica wiejska. Zapewne w ramach zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa Małszyce jest modernizacja bądź też wymiana nawierzchni dróg gminnych. Spowoduje to bezkolizyjne dotarcie do różnych obiektów jakże bardzo związanych z życiem mieszkańców. Codzienna droga do pracy, szkoły, urzędów itp. stanie się przyjemnością. Przyczyni się również do zwiększenia zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców, jak również do zwiększenia atrakcyjności wsi. Łatwiej będzie dojechać mieszkańcom nie tylko do obiektów jakże obowiązkowych w życiu ale również takich, które wnoszą wartości dodane jednostce mianowicie: kino, teatr. Bezkolizyjnym stanie się też dbanie o kulturę i kondycję fizyczną poprzez zwiększenie możliwości dojazdu do obiektów sportowych.

Planowany do modernizacji odcinek drogi gminnej 110449C na działce nr 64 stanowi dojazd do siedlisk zlokalizowanych wzdłuż drogi oraz połączenie drogi wojewódzkiej nr 569 Dobrzejewice – Golub-Dobrzyń z granicą gminy Obrowo. Istniejąca droga została już częściowo zmodernizowana, pozostały odcinek o długości 1076 mb o nawierzchni gruntowej posiada liczne nierówności oraz nienormatywne spadki poprzeczne.

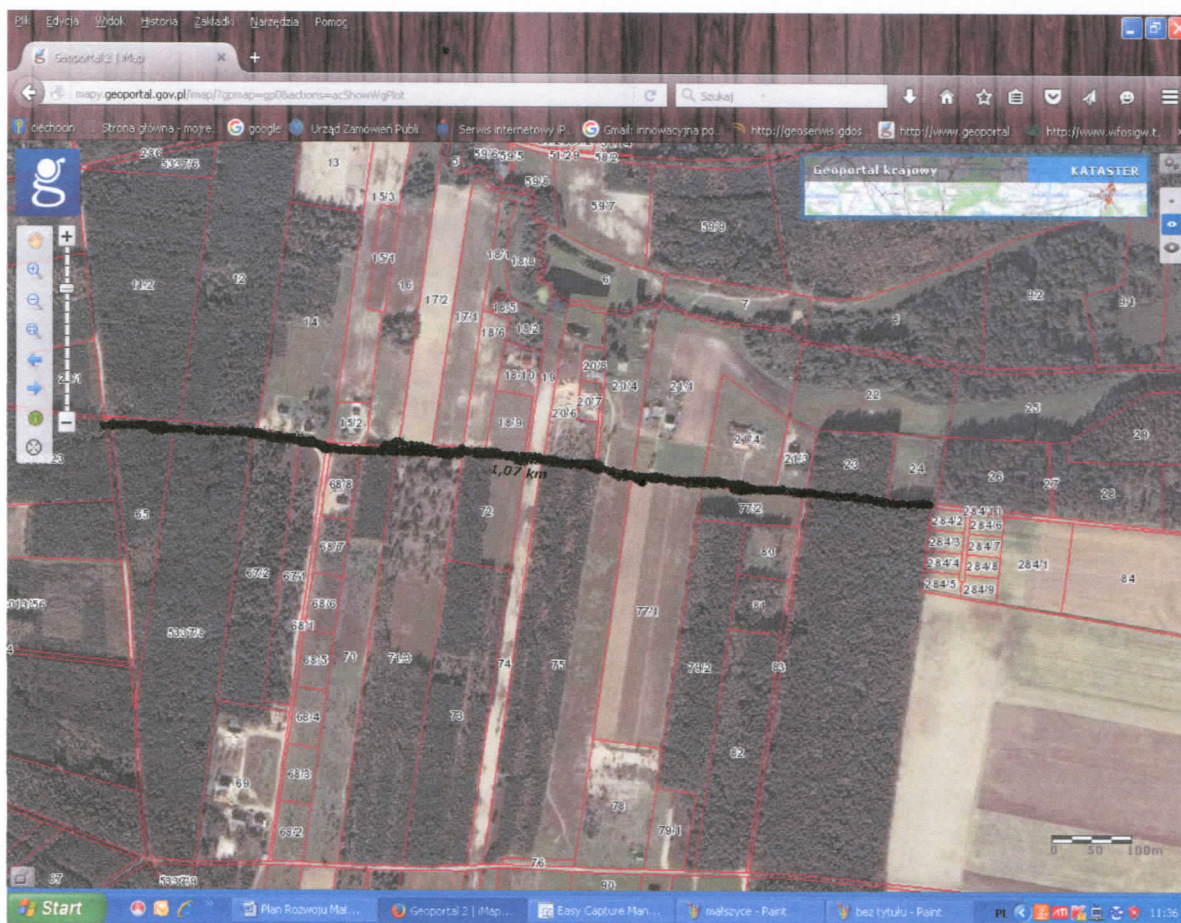
# Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

Droga gminna 110449C (Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))



# Plan Rozwoju Miejscowości Małszyce na lata 2015-2023

Pozostała do modernizacji część drogi gminnej 110449C o długości 1076 mb



Przewodnicząca  
Rady Gminy Ciechocin  
*Aneta Pietrzak*  
Aneta Pietrzak