

**UCHWAŁA NR IX/44/2015
RADY GMINY CIECHOCIN**

z dnia 24 lipca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej
na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą
na terenie Gminy Ciechocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części wybudowane w wyniku realizacji nowej inwestycji ;
- 3) budowle lub ich części wybudowane w wyniku realizacji nowej inwestycji;
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte, przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, od przedsiębiorstwa, które zostało zamknięte lub zostałoby zamknięte, gdyby zakup nie nastąpił
- związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali nową inwestycję na terenie Gminy Ciechocin.

2. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, o których mowa w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. poz. 174), zwanego dalej rozporządzeniem.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części:

- 1) związanych z działalnością handlową;
- 2) zajętych na stacje paliw;
- 3) związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości na zasadach określonych w rozporządzeniu oraz Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przez okres 3 lat.

2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie nowej inwestycji w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia tej inwestycji na terenie Gminy Ciechocin.

§ 3. Pomoc w formie zwolnienia jest udzielana jeżeli dokonane zostanie zgłoszenie, przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji, o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Po zrealizowaniu nowej inwestycji, beneficjent pomocy zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia;

- 2) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Ciechocin przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MSP, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) oświadczenie w przedmiocie nie znajdowania się w trudnej sytuacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 7) oświadczenie zawierające informacje o nie zamknięciu takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej określonej w uchwale lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

2. Beneficjent pomocy zobowiązany jest informować Wójta Gminy Ciechocin o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Ciechocin o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 5. W przypadku poniesienia przez beneficjenta pomocy niższych kosztów niż zadeklarowane w zgłoszeniu, o którym mowa w § 3, wartość pomocy w formie zwolnienia zostanie obniżona do poziomu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878).

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 4 uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciechocin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Ciechocin

Aneta Pietrzak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r.

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

**Zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej
w formie zwolnienia od podatku z nieruchomości dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Ciechocin**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1.NIP

2.REGON

3.PKD

4. Forma prawna prowadzonej działalności:

5. Wielkość przedsiębiorcy:

6. Rodzaj prowadzonej działalności:
7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty i sprawy związane z podatkiem od nieruchomości

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

1. Lokalizacja inwestycji:
-
-
-
-
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji (liczone od dnia dokonania zgłoszenia):
-
-
-
3. Opis projektu inwestycyjnego:.....
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
4. Wykaz kosztów projektu:
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji projektu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r.

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 / 3 *lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r.

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin oświadczam, że

- 1) wartość nowej inwestycji wyniosła łączniez ł (słownie:),
- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły zł,
z czego udział własny wyniósł zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 4 do uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r.

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego, niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.)

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło*:

1) z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją / pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń / innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna** – co miało miejsce w dniu

2) z chwilą nabycia budynków lub ich części, budowli lub ich części od przedsiębiorstwa znajdującego się w upadłości lub likwidacji – co miało miejsce w dniu.....

2. Zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu.....

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

* niewłaściwe skreślić, właściwe wypełnić

** właściwe podkreślić

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin

87-408 Ciechocin 172

ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin przedkładam zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na zrealizowanie inwestycji na terenie Gminy Ciechocin.

WYKAZ KOSZTÓW ZA OKRES:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 7 do uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r.

Ciechocin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Wójt Gminy Ciechocin
87-408 Ciechocin 172

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr IX/44/2015 Rady Gminy Ciechocin z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Ciechocin oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
(data podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

W dniu 17.02.2015 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

Z powyższego rozporządzenia wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na okres 3 lat, gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje na terenie Gminy Ciechocin.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej przed rozpoczęciem realizacji inwestycji;
- 2) zrealizowanie nowej inwestycji w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia inwestycji na terenie Gminy Ciechocin oraz spełnienie pozostałych warunków określonych w ww. rozporządzeniu, a w szczególności:
 - a) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
 - b) zobowiązanie się przedsiębiorcy do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Ciechocin przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, od dnia jej zakończenia,
 - c) nieprzekroczenie maksymalnej intensywności pomocy lub maksymalnej wielkości pomocy.

Zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania

objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, pomoc w postaci zwolnienia od podatku przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia. Natomiast w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, pomoc przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W przypadku przekroczenia przez beneficjenta maksymalnej intensywności lub wartości pomocy w formie zwolnienia określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r., poz. 878), pomoc ta przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność lub wartość pomocy.

Po spełnieniu ww. warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może liczyć na 3-letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości, przy czym nowa inwestycja musi być utrzymana przez minimum 3 lub 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od dnia jej zrealizowania. Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Gminy Ciechocin i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po upływie okresu zwolnienia podatkowego.

Zaproponowane proinwestycyjne rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na najbliższy okres tj. około 6 lat zwiększą atrakcyjność Gminy Ciechocin dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie od podatku od nieruchomości jest efektem zachęty do realizacji inwestycji na terenie gminy poprzez wspieranie przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Ciechocin.

Z uwagi na zależności między wieloma zmiennymi oszacowanie kosztów dla budżetu Gminy jest niemożliwe.

Rozwój społeczno-gospodarczy Gminy w dużej mierze zależy od liczby przedsiębiorstw, ich zdolności do radzenia sobie w warunkach konkurencji oraz wzmacniania swojego potencjału do rozwoju, w tym uzyskiwania godziwych zysków. Władze Gminy powinny stwarzać klimat do rozwoju przedsiębiorczości, czy to poprzez politykę planowania, podatkową, inwestycyjną, czy też w każdy inny sposób, który zapewnia wzmacnianie zdolności rozwojowych przedsiębiorstw. Zatem w interesie Gminy leży stwarzanie dobrych warunków do rozwoju podmiotów gospodarczych, w tym zachęcania do inwestowania w celu powstawania nowych inwestycji zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.