

ZARZĄDZENIE Nr 64/2011
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 09 grudnia 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań po IV przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 26.62.09 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzone są księgi wieczyste nr TO1G/00014627/0, TO1G/00010239/5, TO1G/00013838/5, TO1G/00010028/3 oraz TO1G/00014664/1.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 oraz Nr 187, poz. 1110);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży drodze rokowań nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 26.62.09 ha, położone w miejscowości Elgiszewo, dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzone są księgi wieczyste nr TO1G/00014627/0, TO1G/00010239/5, TO1G/00013838/5, TO1G/00010028/3 oraz TO1G/00014664/1.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin, oraz zamieszczenie na łamach „Gazety Wyborczej”.

§ 3. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Agnieszka Klaban | - Przewodniczący, |
| 2. Anna Rzążewska | - Członek, |
| 3. Marzena Marcinkowska | - Członek |

§ 5. Regulamin Komisji przeprowadzającej rokowania określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. **Jerzy Chęć**

Wójt Gminy Ciechocin

ogłasza rokowania po IV przetargu ustnym nieograniczonym zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 26.62.09 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, stanowiących własność Gminy Ciechocin.

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	2	3	4	1	2	3	4
1.	TO1G/000 14627/0	186/2 186/4 186/5 187/2 187/3 188/2 188/3 189/2 189/3 190/2 190/3 191/2 191/3 192/2 193/8 193/2 192/3 193/5 196/4 196/5	00.01.00 00.64.00 00.49.00 00.01.00 01.34.00 00.01.00 00.75.04 00.02.00 01.50.00 00.01.00 01.29.00 00.01.00 00.95.00 00.02.00 00.79.05 00.02.00 00.86.00 04.44.00 00.01.00 00.60.00	4.	TO1G/00010 028/3	178/2 178/5 178/6 178/10 179/2 179/5 180/2 180/7 181/2 182/2 183/2 185/6 176/7 193/6	00.07.00 00.46.00 00.31.00 00.11.00 00.03.00 00.53.00 00.01.00 00.22.00 00.01.00 00.01.00 00.01.00 01.15.00 01.26.00 04.24.00
2.	TO1G/000 10239/5	175/4 176/2 176/8 177/2 177/8	00.22.00 00.16.00 00.48.00 00.11.00 00.52.00	5.	TO1G/00014 664/1	184/2 185/2 185/7 194/5 194/6 195/2 195/3	00.01.00 00.01.00 00.83.00 00.05.00 00.86.00 00.02.00 01.16.00
3.	TO1G/000 13838/5						26.62.09ha

Nieruchomości położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy Ciechocin z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne nieruchomości te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, campingowych, biwakowych i parkingowych, lokalizację zbiornika wodnego, tymczasową eksploatację złóż kopalin w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego, a także budynki i budowle związane z zabezpieczeniem usług rekreacyjno – turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę komunalną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do rozpoczęcia prac inwestycyjnych w terminie 5 lat od dnia jej nabycia i ich zakończenia w terminie 10 lat licząc od tej daty.

Niedotrzymanie przez nabywcę terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac inwestycyjnych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmuje pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

Co do zapłaty kary umownej nabywca podda się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U nr 43, poz. 296 z późn. zm.).

Nieruchomości będące przedmiotem rokowań nie znalazły nabywcy w czterech kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych organizowanych w dniach: 27 kwietnia 2011 r., 07 lipca 2011 r., 22 września 2011 r. oraz 08 grudnia 2011 r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki w pieniądzu, z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 259.200,00 na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciechocin w BS. GRĘBOCIN nr 39 949100030030001204890002, w terminie do dnia 09 lutego 2012 r., przy czym za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechocin w zamkniętych kopertach na adres: Wójt Gminy Ciechocin, 87-408 Ciechocin, z napisem: „rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 26.62.09 ha.....” w terminie do dnia 09 lutego 2012 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę płatną najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 2.592.000 zł.

(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)

Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy Ciechocin w dniu 15 lutego 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11, I piętro.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia działek. Natomiast zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 5, tel. (56) 683 77 81, w godzinach od 7.30 do 15.30.

WÓJT
mgr inż. Jacek Cieszyński

REGULAMIN DO PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH.

Niniejszy regulamin określa tryb pracy oraz zakres obowiązków Komisji przeprowadzającej rokowania, powołanej przez Wójta Gminy Ciechocin do przeprowadzenia rokowań po IV przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 26.62.09 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, stanowiących własność Gminy Ciechocin.

§ 1.1 Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 26.62.09 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo.

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	2	3	4	1	2	3	4
1.	TO1G/000 14627/0	186/2 186/4 186/5 187/2 187/3 188/2 188/3 189/2 189/3 190/2 190/3 191/2 191/3 192/2 193/8 193/2 192/3 193/5 196/4 196/5	00.01.00 00.64.00 00.49.00 00.01.00 01.34.00 00.01.00 00.75.04 00.02.00 01.50.00 00.01.00 01.29.00 00.01.00 00.95.00 00.02.00 00.79.05 00.02.00 00.86.00 04.44.00 00.01.00 00.60.00	4.	TO1G/00010 028/3	178/2 178/5 178/6 178/10 179/2 179/5 180/2 180/7 181/2 182/2 183/2 185/6 176/7 193/6	00.07.00 00.46.00 00.31.00 00.11.00 00.03.00 00.53.00 00.01.00 00.22.00 00.01.00 00.01.00 00.01.00 01.15.00 01.26.00 04.24.00
2.	TO1G/000 10239/5	175/4 176/2 176/8 177/2 177/8	00.22.00 00.16.00 00.48.00 00.11.00 00.52.00	5.	TO1G/00014 664/1	184/2 185/2 185/7 194/5 194/6 195/2 195/3	00.01.00 00.01.00 00.83.00 00.05.00 00.86.00 00.02.00 01.16.00
3.	TO1G/000 13838/5						26.62.09ha

2. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy Ciechocin z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne nieruchomości te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, biwakowych, campingowych i parkingowych, lokalizację zbiornika wodnego, tymczasową eksploatację złóż kopalin w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego, a także budynki i budowle związane z zabezpieczeniem usług rekreacyjno – turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę komunalną.

§ 2.1. Komisja stwierdza prawidłowość wniesienia zaliczki nie później niż przed upływem 3 dni od wyznaczonego terminu rokowań.

2. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje o:

- 1) oznaczeniach nieruchomości, o których mowa w § 1 według księgi wieczystej i ewidencji gruntów, ich powierzchnię, opis oraz przeznaczenie;
- 2) cenie wywoławczej nieruchomości;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
- 5) terminach przeprowadzonych przetargów;
- 6) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
- 7) zastrzeżeniu, że Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

3. Przy przeprowadzaniu rokowań Komisja w obecności uczestników:

- 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

4. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach lub dane te są niekompletne;
- 4) do zgłoszenia nie dołączono dowodów wpłaty zaliczki lub dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

§ 3.1. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą osobą zakwalifikowanych do udziału w tej części.

2. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

3. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

§ 4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

§ 5. 1. Z przeprowadzonych rokowań Przewodniczący Komisji sporządza protokół, który powinien zawierać informacje o:

- 1) terminie i miejscu rokowań;
- 2) oznaczeniach nieruchomości, o których mowa w § 1, będących przedmiotem rokowań, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników rokowań;
- 6) zgłoszeniach zakwalifikowanych i nie zakwalifikowanych do ustnej części rokowań wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenach wywoławczych nieruchomości oraz cenach proponowanych w zgłoszeniach;
- 8) przeprowadzonym zakresie ustnej części rokowań oraz dodatkowych propozycjach uczestników rokowań;
- 9) rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję przeprowadzającą rokowania wraz z ich uzasadnieniem;
- 10) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby ustalonej w rokowaniach jako nabywca nieruchomości;
- 11) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji przeprowadzającej rokowania;
- 12) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonych rokowań sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Ciechocin, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przeprowadzającej rokowania oraz osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości.

§ 6. 1. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

WOJT

mgr inż. Jerzy Cieszyński