

ZARZĄDZENIE NR 44/2013
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 14 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Ciechocin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 oraz Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 951, poz. 908, poz. 1256, poz. 1429 oraz poz. 1529).

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku stanowiącym własność Gminy Ciechocin, położonym w miejscowości Miliszewy na działce, oznaczonej nr geodezyjnym 184/1 o powierzchni 0,0733 ha, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00013299/4 wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, pomieszczeń przynależnych oraz w gruncie.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na łamach „Gazety Pomorskiej” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Cieszyński

Załącznik do zarządzenia Nr 44 /2013
Wójta Gminy Ciechocin
z dnia 14 sierpnia 2013 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CIECHOCIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciechocin przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TOIG/00013 299/4	184/1	00,07,33	Nieruchomość położona jest w miejscowości Miliszewy, zabudowana budynkiem nr 51 byłej Szkoły Podstawowej. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku, do którego wejście jest z klatki schodowej w budynku przeznaczony tylko dla części mieszkalnej. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i WC. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 49,14 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,89 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią przynależną w piwnicy wynosi 63,03 m ² . Udziały w częściach wspólnych	Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działka ta położona jest w strefie polityki przestrzennej „B – rolniczo – osadniczej, kierunki rozwoju „U” – tereny przestrzeni publicznej.	64.627,00 zł Po zastosowaniu 10% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i od udziału w gruncie (uchwała Nr XXXII/16-4/2013 Rady Gminy Ciechocin z dnia 23 maja 2013 r.) cena nieruchomości wynosi: 58.164,30 zł.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

			<p>budynku oraz w prawie własności gruntu pod tym budynkiem dla tego lokalu wynoszą: 6203/111450. Ponadto lokal wyposażony jest w elektroenergetyczną, wodociągową, telefoniczną, oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W OI T
mgr inż. 
Cieszyński