

ZARZĄDZENIE NR 18/2012
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 4 kwietnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 oraz Nr 224, poz. 1337).

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których gminie Ciechocin przysługuje prawo użytkowania wieczystego, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Elgiszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 601/59 o powierzchni 00.15.25 ha,
- 2) nr 601/63 o powierzchni 00.13.16 ha,
- 3) nr 601/64 o powierzchni 00.12.86 ha,
- 4) nr 601/65 o powierzchni 00.12.94 ha,
- 5) nr 601/66 o powierzchni 00.13.32 ha,

zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1G/00024870/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na łamach gazety Gazety Pomorskiej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Wężyński

WYKAZ

OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, CO DO KTÓRYCH GMINIE CIECHOCIN PRZYSŁUGUJE PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY.

Wójt Gminy Ciechocin, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa, co do których Gminie Ciechocin, przysługuje prawo użytkowania wieczystego przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
1.	TO1G/00024 870/1	601/59	00.15.25	Niezabudowane i nieużytkowane działki położone są we wsi Elgiszewo, przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyńskiem. Dojazd do działek jest niutwardzoną drogą publiczną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowania mieszkalne jednorodzinne w rozproszony zabudowie, a w dalszej odległości tereny eksploatacji kruszywa. W sąsiedztwie działek jest sieć elektroenergetyczna, telefoniczna zaś bezpośrednio na terenie gdzie położone są działki prowadzona jest nitka wodociągu biegnąca wzdłuż drogi wewnętrznej.	Dla tego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciechocin”, uchwalonego uchwałą Nr IX/39/03 Rady Gminy Ciechocin z dnia 10 lipca 2003 r. działki te położone są w strefie polityki przestrzennej „A – ekologiczno osadniczo – rekreacyjnej”, w obszarze funkcjonalno – przestrzennym „I – problemowym obszarze wielofunkcyjnym”. Działki oznaczone są symbolem „P – tereny predysponowane do rozwoju działalności	7	8
2.	TO1G/00024 870/1	601/63	00.13.16			40.200	Zbycie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Ciechocin na nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	TO1G/00024 870/1	601/64	00.12.86			28.700	
4.	TO1G/00024 870/1	601/65	00.12.94			28.100	
5.	TO1G/00024 870/1	601/66	00.13.32			29.000	

				gospodarczej". Dla tego terenu opracowany został wstępny projekt koncepcyjny zagospodarowania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn. Elgiszewo – Osiedle.	w wysokości 23%).	
--	--	--	--	---	-------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

mgr inż. Jacek Jankowski
WZDOT