

ZARZĄDZENIE Nr 15/08
WÓJTA GMINY CIECHOCIN
z dnia 05 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań po II przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 29.65.05 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzone są księgi wieczyste nr 14627, 13838, 10239, 10028 i 14664.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży drodze rokowań nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 29.65.05 ha, położone w miejscowości Elgiszewo, dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzone są księgi wieczyste nr 14627, 10239, 13838, 10028 i 14664.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciechocin oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechocin i tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Ciechocin, oraz zamieszczenie na łamach „Gazety Wyborczej”.

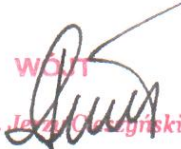
§ 3. Ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Grażyna Grzecznowska | - Przewodniczący, |
| 2. Katarzyna Bielarczyk | - Członek, |
| 3. Agnieszka Klaban | - Członek |

§ 5. Regulamin Komisji przeprowadzającej rokowania określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Olszowski

Wójt Gminy Ciechocin

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 29.65.05 ha, położonych w miejscowości Elgiszewo, stanowiących własność Gminy Ciechocin.

Lp.	Numer Księgi Wieczys tej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Lp.	Numer Księgi Wieczys tej	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1	2	3	4	1	2	3	4
1.	14627	186/2	00.01.00			177/2	00.11.00
		186/4	00.64.00			177/8	00.52.00
		186/5	00.49.00			178/2	00.07.00
		187/2	00.01.00			178/5	00.46.00
		187/3	01.34.00			178/6	00.31.00
		188/2	00.01.00			178/10	00.11.00
		188/3	00.75.04			179/2	00.03.00
		189/2	00.02.00			179/5	00.53.00
		189/3	01.50.00			180/2	00.01.00
		190/2	00.01.00			180/7	00.22.00
		190/3	01.29.00			181/2	00.01.00
		191/2	00.01.00			182/2	00.01.00
		191/3	00.95.00			183/2	00.01.00
		192/2	00.02.00			185/6	01.15.00
		193/8	00.79.05			176/7	01.26.00
		193/2	00.02.00			193/6	04.24.00
		192/3	00.86.00			184/2	00.01.00
		193/5	04.44.00	4.	10028	185/2	00.01.00
		194/12	00.77.00	5.	14664	185/7	00.83.00
		195/5	00.86.00			194/13	00.43.00
		196/11	00.46.00			194/5	00.05.00
2.	10239	196/4	00.01.00			194/6	00.86.00
		196/12	00.60.00			195/2	00.02.00
		196/5	00.15.00			195/3	01.16.00
3.	13838	175/4	00.22.00			195/6	00.36.00
		176/2	00.16.00				
		176/8	00.48.00				
							29.65.05 ha

Nieruchomości położone są we wsi Elgiszewo przy trasie lokalnej pomiędzy Toruniem, a Golubiem – Dobrzyniem. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/138/98 Rady Gminy Ciechocin z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciechocin w części wsi Elgiszewo obejmującej tereny pod usługi turystyczne nieruchomości te znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 11UT. Dla tego terenu plan ustala przeznaczenie podstawowe rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, campingowych, biwakowych i parkingowych, lokalizację zbiornika wodnego, tymczasową eksploatację złóż kopalin w miejscu lokalizacji zbiornika wodnego, a także budynki i budowle związane z zabezpieczeniem usług rekreacyjno – turystycznych oraz niezbędną infrastrukturę komunalną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do rozpoczęcia prac inwestycyjnych w terminie 2 lat od dnia jej nabycia i ich zakończenia w terminie 7 lat licząc od tej daty.

Niedotrzymanie przez nabywcę terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 5.000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy pełny miesiąc zwłoki, w przypadku nie rozpoczęcia lub nie zakończenia prac inwestycyjnych w terminach. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu tych prac nie obejmuje pełnego miesiąca kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki, liczonego w dniach.

Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U nr 43, poz. 296 z późn. zm.).

Nieruchomości będące przedmiotem rokowań nie znalazły nabywcy w dwóch kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych organizowanych w dniach: 10 października 2007 r. i 14 stycznia 2008 r. oraz rokowaniach w dniu 23 kwietnia 2008 r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki w pieniądzu, z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 190 000,00 (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) ceny wywoławczej na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciechocin w BS. GRĘBOCIN O/Elgiszewo nr 66 94910003 0030 0012 0489 0001, w terminie do dnia 04 lipca 2008 r., przy czym za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać drogą pocztową lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Ciechocin w zamkniętych kopertach na adres: Wójt Gminy Ciechocin, 87-408 Ciechocin, z napisem: „rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości nieabudowanych o łącznej powierzchni 29.65.05 ha.....” w terminie do dnia 04 lipca 2008 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę płatną najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 1.895.000 zł.

(cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%)

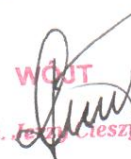
Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy Ciechocin w dniu 10 lipca 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11, I piętro.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia działek. Natomiast zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań od zawarcia umowy notarialnej.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat warunków rokowań można uzyskać codziennie w Urzędzie Gminy Ciechocin, pokój nr 2, tel. (056) 683 77 81, w godzinach od 7.30 do 15.30.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Cieszyński